

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	850						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	恵那市 武並町						
希望価格	690万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		平成4年建築 築32年		
	土地	370.47 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		112.06 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 90.26 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 81.98 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
		合計 172.24 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 16.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 11帖 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他（広縁 5.5帖）				
2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10.5帖 4.5帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 9帖 7.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（ミニキッチン）					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> 前の居住者が令和6年2月に退去						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）					
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 武並駅	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	4.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	6.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	4.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	7.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	7.8 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・JR武並駅に徒歩で15分、国道19号へ250mと近く、通勤通学に便利な場所に立地しています。</p> <p>・最近まで賃貸住宅として利用されていましたが、今回売却物件となっています。</p> <p>・敷地はほぼ南向きのひな壇の造成地で日当たりは良好、上下水道完備、余裕の敷地、駐車スペースは小型車3台分ほどの広さがあります。</p> <p>・建物は平成4年建築の築32年ですが、10年ほど前に風呂のユニットバスの交換、LDKの床張り替えのほか全体の壁のクロスは張り替え済みです。また、外壁及び屋根は平成23年に塗り替え済みですが、一部の塗装に劣化も見られます。</p> <p>・給湯関係は古く、ボイラーや外部配管には老朽化が見られます。</p> <p>・周辺の環境面では、南側の建物の外では隣接の工場のモーター音や近くの中央高速道の車の騒音が少し気になりますが、工場は昼間のみの稼働とのことです。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1,L2：指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

