

恵那市「空き家バンク」物件情報

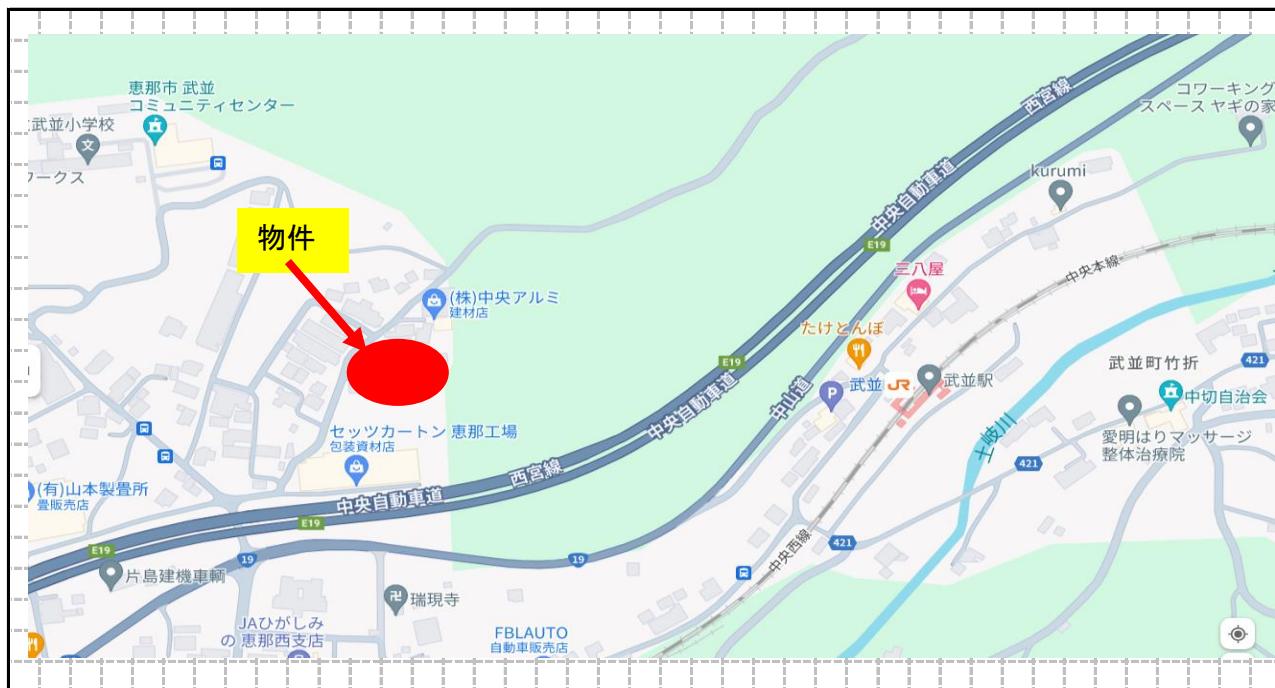
登録番号	850						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 武並町						
希望価格	690万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	平成4年建築		築32年	
	土地	370.47 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		112.06 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 90.26 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 81.98 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
		合計 172.24 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 16.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 先面脱衣
			<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 11帖	6帖	
			<input checked="" type="checkbox"/> その他（ 広縁 5.5帖 ）				
	2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10.5帖 4.5帖×2	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 9帖 7.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他（ ミニキッチン ）					
利用状況		<input type="checkbox"/> 年より放置	<input type="checkbox"/> 別荘利用	<input checked="" type="checkbox"/> 前の居住者が令和6年2月に退去			
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み	<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他（ ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他（ ）			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汚み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畠 山林 原野	その他（ ）		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	武並駅	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	4.3 km	
	バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	6.9 km	
	市役所支所	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.2 km	
	診療所	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	4.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	病院	7.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	7.8 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> JR武並駅に徒歩で15分、国道19号へ250mと近く、通勤通学に便利な場所に立地しています。 最近まで賃貸住宅として利用されていましたが、今回売却物件となっています。 敷地はほぼ南向きのひな壇の造成地で日当たりは良好、上下水道完備、余裕の敷地、駐車スペースは小型車3台分ほどの広さがあります。 建物は平成4年建築の築32年ですが、10年ほど前に風呂のユニットバスの交換、LDKの床張り替えのほか全体の壁のクロスは張り替え済みです。また、外壁及び屋根は平成23年に塗り替え済みですが、一部の塗装に劣化も見られます。 給湯関係は古く、ボイラーや外部配管には老朽化が見られます。 周辺の環境面では、南側の建物の外では隣接の工場のモーター音や近くの中央高速道の車の騒音が少し気になりますが、工場は昼間のみの稼働とのことです。 						
	<p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1, L2 : 指定なし</p>						

様式第2号（第4条関係）

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

