

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	851						
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	490万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S61年建築+H12年一部増築 築38年		
	土地	249.28 m ²	☒ 木 造		補修の費用負担		
		75.40 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		
	建 物	1 階 83.23 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☒ 多少の補修必要		☒ 所有者負担
		2 階 52.17 m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担
	合計	135.40 m ²	()		☐ 現在、補修中		☐ その他
	間取り	1 階	☒ LDK 17.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖 6帖 ☒ その他（ 広縁 収納 ）				
2 階	☒ 洋室 6帖×2 4.5帖 ☒ 和室 6帖 ☒ その他（納戸 屋根裏物置2か所 ）						
利用状況	☒ R6.2月より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他（ ）						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）					
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯油ボイラー ☐ 電 気 ☐ その他（ ）					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☐ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 カーポート ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 花壇程度 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 山林 少し(場所については内覧時にお問い合わせください)					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
耐震診断の有無				☒ 有 内容（ 新耐震基準対象 ） ☐ 無			
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	2.2 km	☒ 恵那警察署	3.4 km	☐ 中央公園	2.7 km	
	☒ 恵那病院バス停	1.0 km	☐ 至近こども園	2.9 km	☐ 至近 スーパー	2.6 km	
	☒ 市役所	3.1 km	☒ 大井小学校	2.8 km	☐ 至近ホームセンター	4.0 km	
	☒ 診療所	2.5 km	☐ 東中学校	3.4 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	1.0 km	☐ 恵那消防署	3.4 km	☐	km	
特記事項	・ 恵那駅から北へ2kmほど、恵那病院から1kmに立地する木造2階建ての戸建て住宅です。 ・ 敷地は道路から通路を使って下がっていますが、敷地奥の東側が開けているため開放感があります。 ・ 敷地入り口に電柱があり、道路も狭いため車の進入には注意が必要です。 ・ 建物は特に目立った劣化はなく、雨漏りも見受けられません。 ・ 内部は定期的に管理をされていて良い状態ですが、経年による劣化はあるため設備機器等の変更は必要かもしれません。特徴は、太陽熱を給湯と一部床暖房に利用しています。その設備は古いため始動確認等が必要です。詳しくは内覧時にお尋ねください。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし						

【位置図】



【問取図】

