

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	851						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	800万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S61年建築+H12年一部増築 築38年		
	土地	249.28 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の費用負担			
		75.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 83.23 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 52.17 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
		合計 135.40 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 17.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (広縁 収納)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 4.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸 屋根裏物置2か所)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6.2月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	カーポート	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	花壇程度	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 山林 少し(場所については内覧時にお問い合わせください)					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準対象) <input type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	3.4 km	<input type="checkbox"/> 中央公園	2.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院バス停	1.0 km	<input type="checkbox"/> 至近こども園	2.9 km	<input type="checkbox"/> 至近スーパー	2.6 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	2.8 km	<input type="checkbox"/> 至近ホームセンター	4.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	2.5 km	<input type="checkbox"/> 東中学校	3.4 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	1.0 km	<input type="checkbox"/> 恵那消防署	3.4 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・ 恵那駅から北へ2kmほど、恵那病院から1kmに立地する木造2階建ての戸建て住宅です。</p> <p>・ 敷地は道路から通路を使って下がっていますが、敷地奥の東側が開けているため開放感があります。</p> <p>・ 敷地入り口に電柱があり、道路も狭いため車の進入には注意が必要です。</p> <p>・ 建物は特に目立った劣化はなく、雨漏りも見受けられません。</p> <p>・ 内部は定期的に管理をされていて良い状態ですが、経年による劣化はあるため設備機器等の変更は必要かもしれません。特徴は、太陽熱を給湯と一部床暖房に利用しています。その設備は古いため始動確認等が必要です。詳しくは内覧時にお尋ねください。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

