

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	849					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 東野					
希望価格	600万円					
	賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S56年建築 築43年		
	土地 (確定測量の面積)	479.33 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否		補修の費用負担
		145.0 坪		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋のみ)	1階	110.56 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	34.78 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		合計	145.34 m ²		(借地の賃料負担)	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 13帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関、縁側、押入等)				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (収納、押入等)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> H27年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (一部で井戸を水利用 (屋外・台所))				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> スペース <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (田) (畑) 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	4.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 阿木川公園	2.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市内巡回バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	3.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.3 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	6.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	2.9 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・中津川に近い東野地区で、国道19号線にも近く車移動に便利な場所にありながら、田畑や林に囲まれ静かな環境です。敷地の周りには建物が無いので、遠くには笠置山や御嶽山、恵那山、中央アルプスの景観も楽しめます。</p> <p>・敷地はほぼ平坦地で、隣接して小さな農地(畑 174m²と田 307m²)があり、家庭菜園に適しています。</p> <p>・建物は築43年6LDKの木造2階建てですが、屋根や壁はきれいな状態に見えます。内部は浄化槽設置に合わせた水洗トイレ改修されていますが、ほぼ建築当時のままのようです。そのため各種設備の経年による更新は要検討となります。</p> <p>・付属の建物(鉄鋼造の倉庫)は約11m×5.4m、約9m×3.5mと広く、DIYなどの作業場として、また多くの物の保管所に使えます。母屋と倉庫の間の屋根下も広く色々な用途で活用できます。</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※この地区は地籍調査中のため、土地面積が変動することもあります。</p> <p>※敷地以外で借地がありますが、詳細については内覧時に仲介業者に直接お問い合わせください。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					

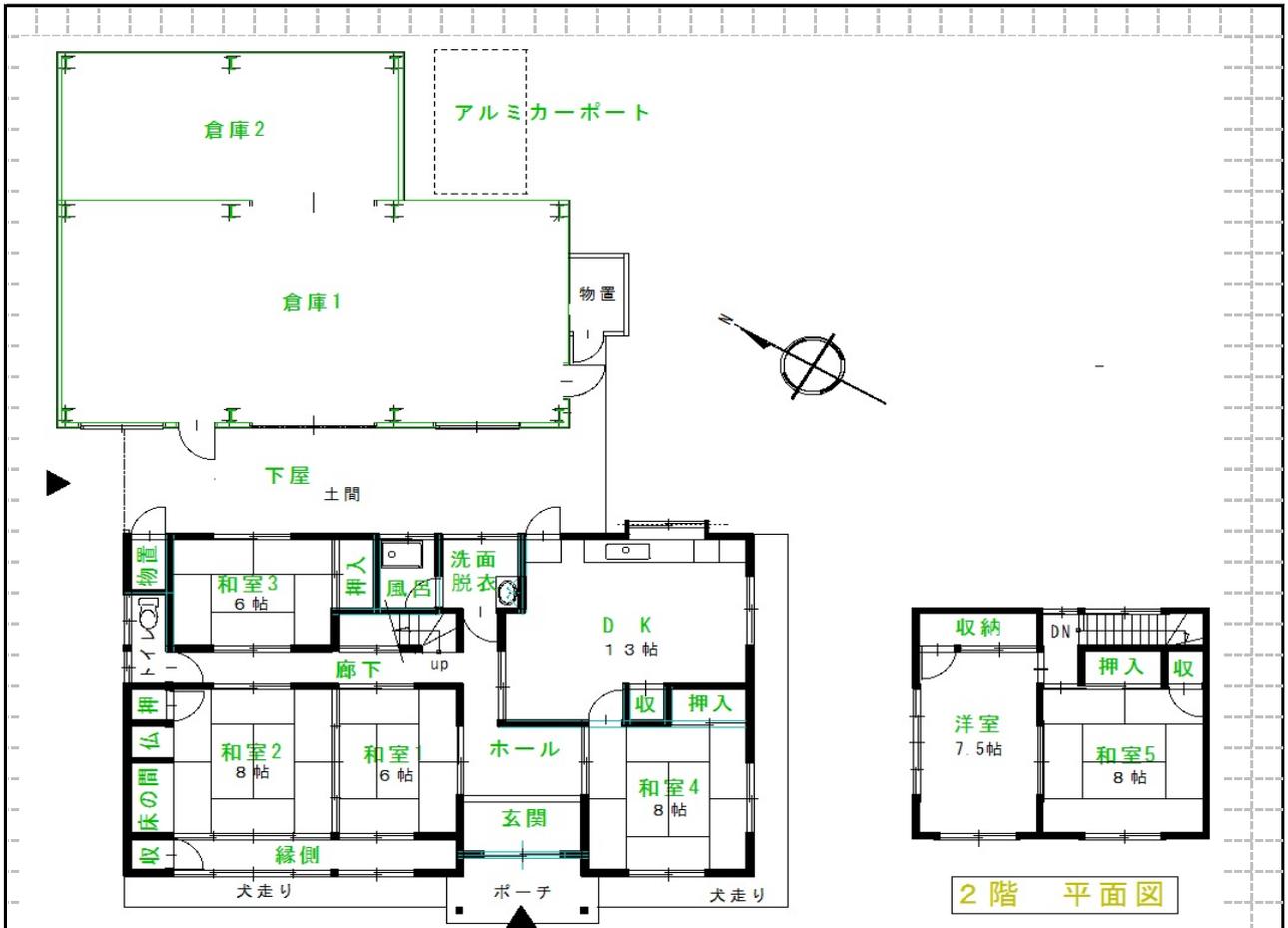
登録番号	849
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※別棟の鉄骨造平屋建倉庫と物置、下屋は母屋から一体的な利用ができます。
 ※市道は玄関前側と倉庫の裏にあります。さらに北側にも通路があります