

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	860						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	650 万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S46年建築		築53年	
	土地	274.38 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		83.02 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 113.45 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 33.12 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 146.57 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 16帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2 6帖			
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖 6帖×2		<input type="checkbox"/> その他 ()			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> H29年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (給湯設備撤去済み)					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他				
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑 山林 原野	その他 ()			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input checked="" type="checkbox"/> 対象 () <input type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 阿木川公園	2.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井こども園	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 第2小学校	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.0 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.9 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・ 恵那駅から2kmの距離で、主要な県道に近く自動車での移動には便利な場所にあります。また、南側に建物もないため日当たりは良好です。</p> <p>・ 建物自体に雨漏りは見られませんが、サッシ枠周りに水染あとがあります。また、床は全体にふわふわしていて、1階の和室はシロアリの影響もあり床抜けしています。</p> <p>・ 設備は浴槽とトイレ便器は設置してありますが、それ以外の洗面台、キッチン流し台、ボイラーなどは撤去されているため、住宅設備の取付と内装の大幅な修繕工事も必要です。</p> <p>・ 敷地全体では南側の擁壁にクラックがあり東側が少し下がっているように思えます。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

