

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	857								
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型				
物件所在地	恵那市 上矢作町								
希望価格	50万円								
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)				
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		大正年月日不詳建築 築年				
	土地	168.61 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担			
		51.00 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物	地階	9.78 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		1階	107.77 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		2階	74.52 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
	間取り	地階	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> 床下地下部分				
		1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣		
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 店舗A 店舗B )							
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖×2						
<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 押入、廊下 )									
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R6.4月引越しにより空き家)								
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油バーナー	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他					
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑	山林	原野	その他 ( )		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 岩村 駅	11.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.9	km	<input type="checkbox"/> 公園	-	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	5.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	13.1	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.9	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	13.0	km
	<input type="checkbox"/> 至近診療所	-	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	22.8	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	5.1	km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.4	km
特記事項	<p>・現況渡しの店舗兼用住宅、木造地下1階地上2階建ての物件です。</p> <p>・上矢作小学校・上矢作病院にとっても近く、店舗兼住宅の店舗部分以外で7DKの部屋があります。日常の買い物は、この地域には食品販売店がないのでほぼ毎日、買い物バスが隣接地域のスーパーまで1往復の運航をしています。</p> <p>・外観は、瓦屋根が葺き直し済みできれいな状態で、外壁は目立った痛みは見受けられません。隣接の建物とは一体化されているように見えますが、建物自体は構造的に別々の形態です。また、内部では床板張り部分で地階の構造的なこともあり老朽による床の軋みが見うけられました。</p> <p>・住宅設備は下水道切り替えはされていないため、汲み取りのトイレです。</p> <p>・裏の地階の土地は玄関側から2.5mほど下がった地形で道路側には擁壁もありました。(図面で地下部分の道路側)</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2最大：3m～5m</p>								

登録番号 857

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

