

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	861						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	998万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S62年建築・H11年増築 築37年		
	土地	245.64 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		74.30 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 55.89 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 74.90 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		3階 78.14 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
		合計 208.93 m <sup>2</sup>					
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 8帖
			<input type="checkbox"/> その他 ( )				
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 約23帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸 )						
3階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11帖 6帖×3				<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
	<input checked="" type="checkbox"/> 書斎 4.5帖						
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R6.10月退去予定)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑	山林	原野	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (菜園)
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 確認できず <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 (対象外) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知駅	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 明智交番	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署分署	1.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・現状渡しでの7LDK+倉庫の3階建ての物件です。引っ越し後の残置家財の片づけは購入者との相談で決定します。</p> <p>・明知鉄道の明知駅やショッピングセンター、銀行などから約1000m、市役所支所400m、小中学校は1300mと歩行での移動に便利な場所にあります。</p> <p>・陽当りも良さそうで、西側は河川や山が見えひらけています。</p> <p>・建物は外装・内装ともにきれいで、設備もそのまま利用できる状態です。敷地内には玄関脇に2台分のカーポートとその奥には家庭菜園があります。</p> <p>・敷地の高さの違いから増築部分と既設部分の段差のため、小階段がある変則的な建物形態になっています。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 : ~0.5m</p>						

登録番号 861

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

