

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	867						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	250万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入(有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		1963年建築		築61年
	土地	532.23 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		161.28 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋・離れ)	1階 117.93 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 29.81 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 147.74 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
		<input type="checkbox"/> 洋室	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖	6帖×3	4.5帖		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ボイラー室、広縁 )					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7帖	7.5帖	9.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖	8帖	
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6.年3月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑	山林	原野	その他 ( )
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知駅	7.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察交番	7.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	7.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	7.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	7.6 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	7.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	7.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	12.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	7.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	7.0 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	31.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	8.0 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・現況渡しの物件になります。明智町と串原との境に近い山間部で、隣家とは距離がありのんびりと暮らせます。</p> <p>・母屋と隣接した離れ全体で10DKで、1階は和室5部屋とDK、2階に洋室3部屋と和室2部屋、離れの1階は駐車場(2台分)があります。</p> <p>・敷地内に家庭菜園と池があり、池の水は隣地内の井戸から取水しています。</p> <p>・電気、上水道は契約状態なので名義変更等は必要です。プロパンガス契約も引き継がれればすぐに設置できます。</p> <p>・浄化槽のプロアーポンプ、給湯のボイラー、浴室内の混合水栓、シャワーヘッドが撤去されています。新規所有者で取付となります。(改修補助金の対象)</p> <p>・所有地の隣接地に井戸、浄化槽が設置されています。土地の利用承諾については仲介不動産業者にお問い合わせとなります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：想定なし</p>						

登録番号

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

