

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	862						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	550万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S45年建築S63増築		築54年	
	土地	200.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		60.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	地下 26.17 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		1階 99.75 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 125.92 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 16帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3			
	地下	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (倉庫 約26m ²)			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 5年くらい前より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス撤去済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 井戸ポンプあり (動作不明)					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 敷地内 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 地下部分 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 敷地内 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那 駅	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 阿木川公園	2.3 km	
	<input type="checkbox"/> バス停	- km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	1.2 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.9 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し4LDKに半地下倉庫付の物件で、大井町の東側、南西向きの見晴らしの良い丘陵地の尾根近くにある住宅です。 ・都市計画の第1種低層住居専用用地内で、低層住宅に特化し建蔽率50%容積率80%の制限があるためゆったりとした敷地利用の地域です。 ・この建物は傾斜地形を利用して一部地下倉庫としてその上に平屋があり、東側に縁側と部屋が増築されています。 ・外部は手入れされ、大きな傷みは見受けられませんが、屋根の一部に少しひずみが見られます。 ・内部は、玄関を上ると廊下や各部屋内の床は段差解消の改修工事がされています。廊下の一部で床の沈みが見られます。 ・建物わきに古い井戸ポンプが残されているので、井戸水利用もできるかもしれませんが。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし ※告知放送は送引き込みされていません、市へ申し込みすれば無料で引き込み取付できます。 						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

