

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	832						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	800万円						
	賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S49年建築		築50年
	土地	209.69 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		63.30 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 81.98 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 23.18 m ²		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 105.16 m ²		()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸約1.5帖)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6.1月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 半地下車庫		<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 簡易物置 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		田畑 山林 原野 その他 ()			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中野公園	1.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.03 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 長島小学校	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那インター	0.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.9 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・家財は片付け済みで現況渡し物件となります。</p> <p>・恵那駅まで1.6km、恵那ICまで0.5kmと車や電車での移動に便利な場所です。便利な反面、朝夕の通勤時間帯では多少の渋滞も見られます。</p> <p>・外観では外壁の塗装等の経年劣化で色褪せや軒天井の剥がれ、一部の瓦の漆喰の欠落も見受けられます。</p> <p>・内部では雨漏りの形跡はありませんが、壁にカビの黒ずみが見受けられます。床では縁側部分で床の沈みがあります。</p> <p>・この建物は敷地が道路より2.5mくらい高く、玄関へのアプローチは階段での登り降り、建物東側の狭い通路を通って玄関に行きます。</p> <p>・前面道路側は、恵那市都市計画道路です。計画の詳細については未定のためお問い合わせください。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

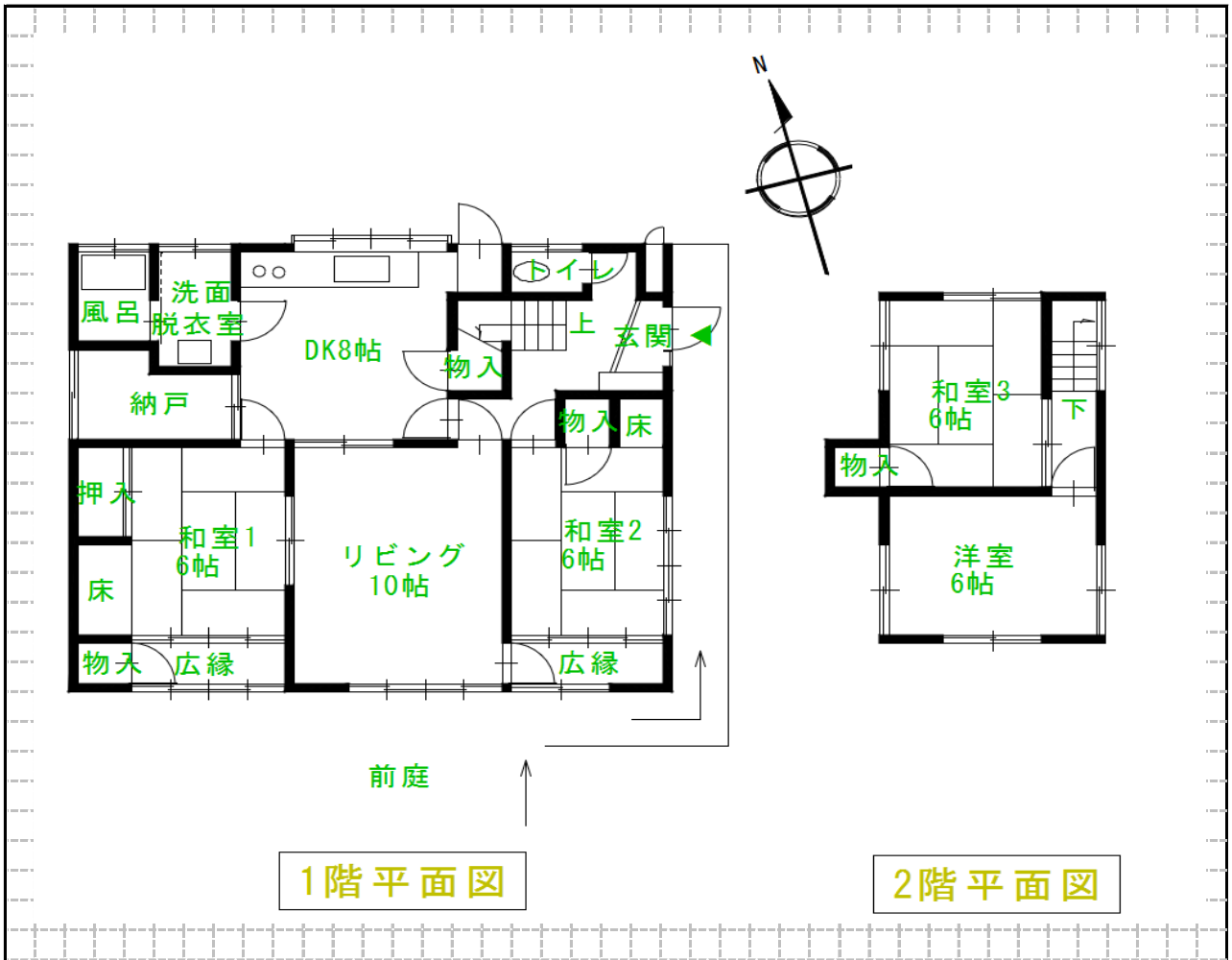
登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※敷地の南側は県道で自宅と道路の高低差は2.m以上あり敷地内の階段でつながっています。
 ※道路に面してシャッター付きの半地下車庫(物置)があります。

重要事項: 前面道路は都市計画道路が指定されています。計画詳細については未定です。
 将来、道路拡幅により敷地の土地の一部が買収される可能性があります。