

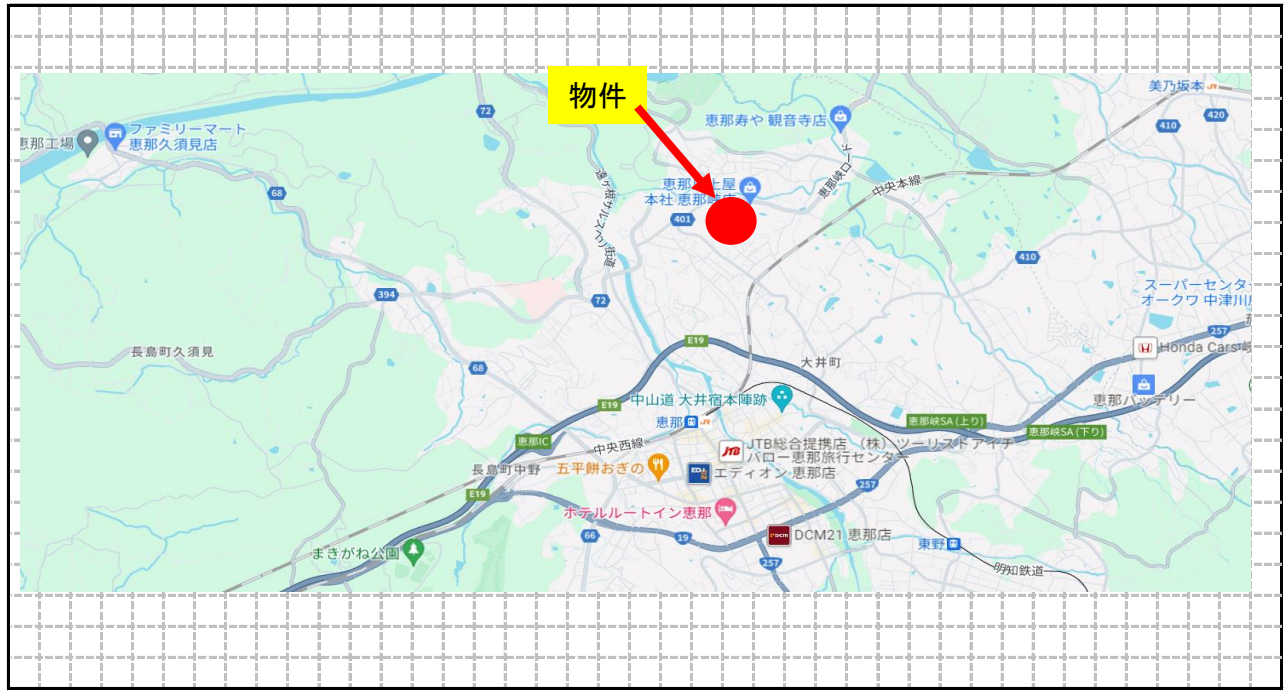
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

|                     |  |   |  |   |  |   |  |   |
|---------------------|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 登録番号                | 843・844  |   |  |   |  |   |  |   |
| 分類                  | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地  | 契約内容  | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉  | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |   |  |   |
| 物件所在地               | 恵那市 大井町  |   |  |   |  |   |  |   |
| 希望価格                | 1400万円<br>賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)   |   |  |   |  |   |  |   |
| 物件の概要               | 土地・建物の面積   |   | 建物の構造  |   | 昭和48年建築  |   | 築51年                                     |   |
|                     | 土地   | 653.79 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                             |   | 補修の要否  |   | 補修の費用負担                                  |   |
|                     |  | 197.77 坪  | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                     |   | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                       |   | <input type="checkbox"/> 所有者負担           |   |
|                     | 建物<br>(母屋+離れ)  | 1階  | 146.82 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |
|                     |  | 2階  | 24.84 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> その他  |  | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要            |  | <input type="checkbox"/> その他              |
|                     |  | 合計  | 171.66 m <sup>2</sup>  | ( )   |  | <input type="checkbox"/> 現在、補修中             |  |   |
| 間取り                 | 1階   | <input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 台所                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂                               | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ     | <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 |   |
|                     | 2階   | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 10帖                                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖 10帖                        |  |   |  |   |
| 利用状況                | <input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R5.10月より空き家・管理中)   |   |  |   |  |   |  |   |
| 土地・建物設備状況           | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み  |  | <input type="checkbox"/> 撤去・契約無   |  |   |  |   |
|                     | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス  |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )  |  |   |  |   |
|                     | 風呂   | <input type="checkbox"/> ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> 灯油                             | <input type="checkbox"/> 電気   | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                     |   |  |   |
|                     | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道   |  | <input type="checkbox"/> 簡易水道   | <input type="checkbox"/> その他   |   |  |   |
|                     | 下水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道   |  | <input type="checkbox"/> 浄化槽  | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                     |   |  |   |
|                     | トイレ  | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗  |  | <input type="checkbox"/> 汲み取り   | <input checked="" type="checkbox"/> 洋式                               | <input type="checkbox"/> 和式                 |  |   |
|                     | 車庫・駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有   | カーポート他   | <input type="checkbox"/> 無  | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有       | <input type="checkbox"/> 無               |   |
|                     | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有   | 一部家庭菜園   | <input type="checkbox"/> 無  | その他  |   |  |   |
|                     | 付属農地等  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( ) |  |   |  |   |  |   |
| 都市計画                | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内  |   | <input type="checkbox"/> 区域外                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要             |   |  |   |
| アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無 |  |   |  | <input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |  |   |  |   |
| 耐震診断の有無             |  |   |  | <input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |  |   |  |   |
| 瑕疵物件                | <input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外  |   |  |   |  |   |  |   |
| 主要施設等までの距離          | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅  | 3.3 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                            | 4.4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 公園                               | 3.8 km                                      |  |   |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> バス停  | 2便/日 0.1 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 至近こども園                         | 3.9 km  | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                             | 3.6 km                                      |  |   |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所  | 4.1 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校                          | 3.8 km  | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                          | 5.3 km                                      |  |   |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所  | 3.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 東中学校                           | 4.4 km  | <input type="checkbox"/>   |   | km                                       |   |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院   | 1.9 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                            | 4.2 km  | <input type="checkbox"/>   |   | km                                       |   |
| 特記事項                | <p>・家財の片づけ済みで現況渡し物件です。</p> <p>・恵那駅から北へ約3km。北側から東周りに笠置山、中央アルプスや恵那山などの景観が望め、恵那峡の花火は自宅からも見え、空が広く感じられる地域にあります。</p> <p>・建物は母屋と離れ全体で8DK、別途に大きな鉄骨倉庫・ガレージがあり作業がいろいろできそうな広さです。</p> <p>・生活では市中心地区に4kmほど離れていますが、道路は整備されていて車での移動なら便利な場所となります。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p> |   |  |   |  |   |  |   |

登録番号

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

