

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		832									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☒ 賃貸 ☐ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 長島町									
希望価格		賃貸物件 45,000円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S49年建築			築50年		
	土地		209.69	m ²	☒ 木造		補修の要否			補修の費用負担	
			63.30	坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要			☐ 所有者負担	
	建物	1階	81.98	m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担	
		2階	23.18	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要			☐ その他	
		合計	105.16	m ²	()		☐ 現在、補修中				
	間取り	1階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣								
2階		☒ 洋室 10帖 ☒ 和室 6帖×2									
利用状況		☒ R6.1月より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()									
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風呂	☒ ガスボイラー ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式									
	車庫・駐車場	☒ 有 半地下車庫 ☐ 無					物置		☒ 有 簡易物置 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無					その他				
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外					☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.6	km	☒ 警察署	2.7	km	☒ 中野公園	1.5	km		
	☒ バス停	0.03	km	☒ こども園	1.4	km	☒ スーパー	1.9	km		
	☒ 市役所	2.1	km	☒ 長島小学校	1.2	km	☒ ホームセンター	3.0	km		
	☒ 至近診療所	1.6	km	☒ 中学校	3.2	km	☒ 恵那インター	0.5	km		
	☒ 恵那病院	2.2	km	☒ 消防署	2.9	km	☐		km		
特記事項	・家財は片付け済みで現況渡し物件となります。 ・恵那駅まで1.6km、恵那ICまで0.5kmと車や電車での移動に便利な場所です。便利な反面、朝夕の通勤時間帯では多少の渋滞も見られます。 ・外観では外壁の塗装等の経年劣化で色褪せや軒天井の剥がれ、一部の瓦の漆喰の欠落も見受けられます。 ・内部では雨漏りの形跡はありませんが、壁にカビの黒ずみが見受けられます。床では縁側部分で床の沈みがあります。 ・この建物は敷地が道路より2.5mくらい高く、玄関へのアプローチは階段での登り降り、建物東側の狭い通路を通って玄関に行きます。										
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし										

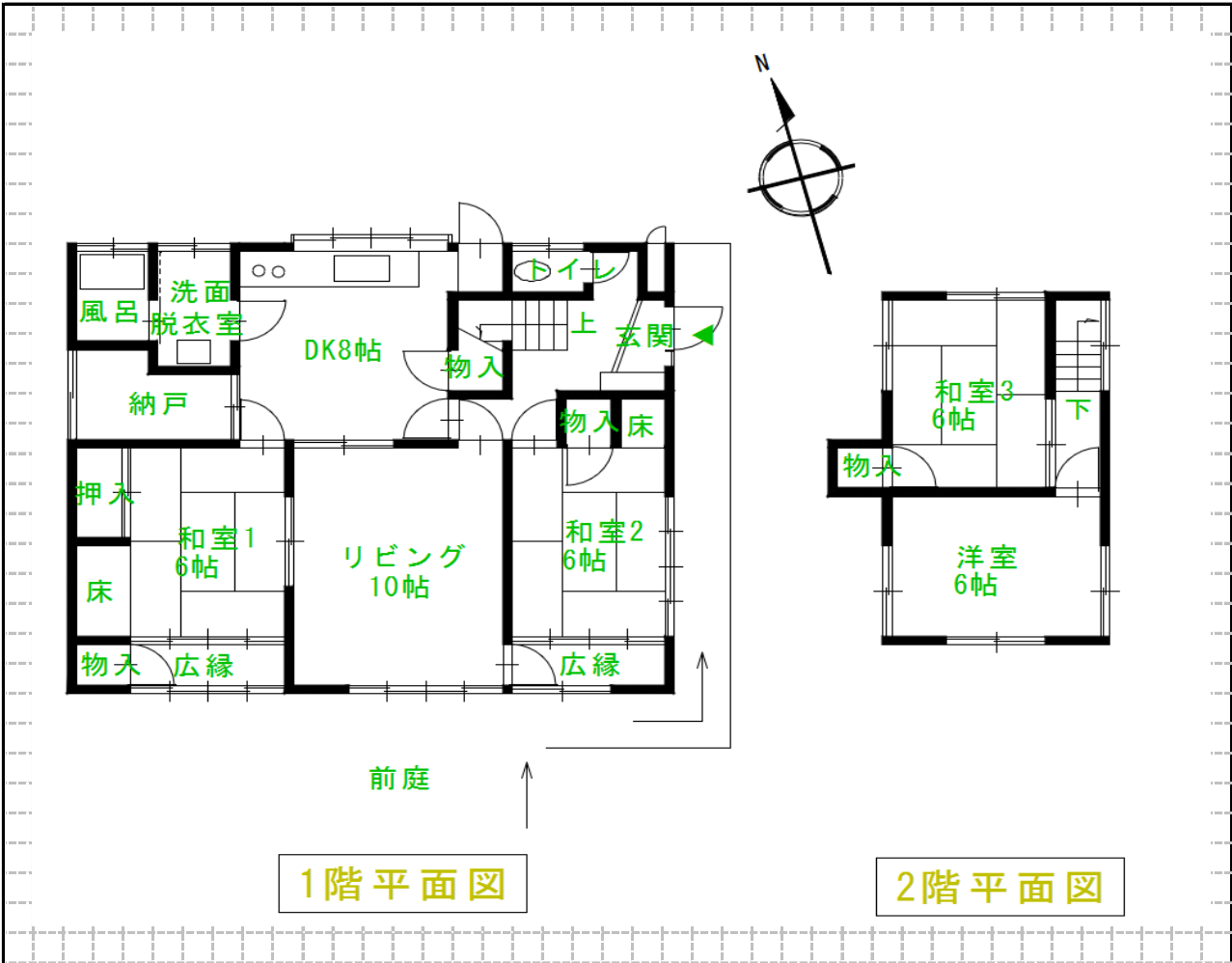
登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※敷地の南側は県道で自宅と道路の高低差は2.m以上あり敷地内の階段でつながっています。
※道路に面してシャッター付きの半地下車庫(物置)があります。