

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	846						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	200万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S46年建築		築53年
	土地	142.43 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		約43.03 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 43.00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 45.54 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 137.46 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 脱衣	
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2				
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3					
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (11月引っ越し予定)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み	<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー <input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式	※2か所あり		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車スペース <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 建物裏 <input type="checkbox"/> 無	その他				
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑 山林 原野 その他 ( )				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 千畳敷公園	1.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	0.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・この物件は引っ越し後に引き渡しとなります。また明智駅に近く、主要な公共施設や店舗、銀行等が半径1km以内にあり生活に便利な場所にあります。</li> <li>・木造瓦葺き一部亜鉛鋼板葺きの木造2階建ての住宅で、敷地は前面道路と裏側に河川の通路、明知川に接しています。</li> <li>・建物は外観では屋根瓦の棟部分に沈み込みがあり修繕が必要、外壁では北側壁にカビによる黒ずみが目立っています。</li> <li>・室内は床が部分的に沈みこみ、2階の屋根棟下の天井部分に雨漏り跡があり修繕は必須です。</li> <li>・浴室、トイレ、台所や住宅設備全般に古く、継続使用するには取り換えにも検討が必要です。</li> </ul>						
	<p style="color: red; margin: 0;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red; margin: 0;">※洪水想定区域 L1.L2 : 0.5~3.0m</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

