

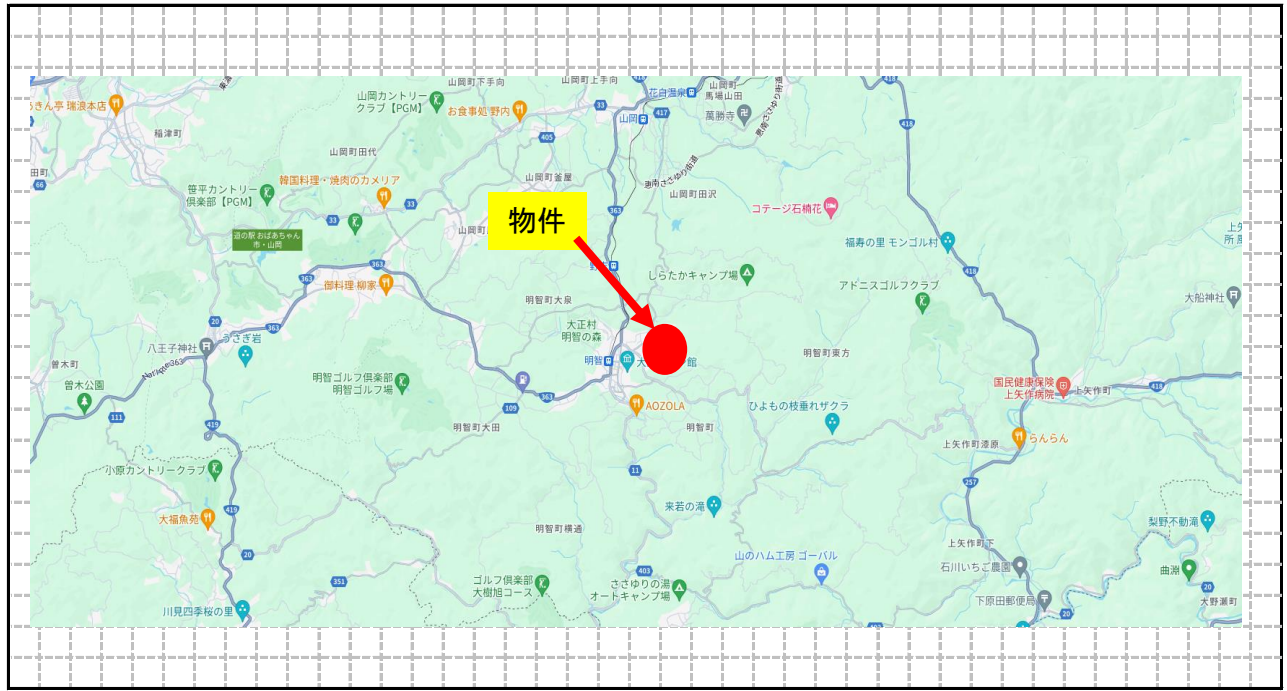
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	846						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	300万円						
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入 (有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S46年建築		築53年
	土地	142.43 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		約43.03 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 43.00 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 45.54 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 137.46 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 脱衣	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2		
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3			
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (11月引っ越し予定)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ※2か所あり					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車スペース <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 建物裏 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑山林原野その他 ()					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 千畳敷公園	1.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	0.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・この物件は引っ越し後に引き渡しとなります。また明智駅に近く、主要な公共施設や店舗、銀行等が半径1km以内にあり生活に便利な場所にあります。 ・木造瓦葺き一部亜鉛鋼板葺きの木造2階建ての住宅で、敷地は前面道路と裏側に河川の通路、明知川に接しています。 ・建物は外観では屋根瓦の棟部分に沈み込みがあり修繕が必要、外壁では北側壁にカビによる黒ずみが目立っています。 ・室内は床が部分的に沈みこみ、2階の屋根棟下の天井部分に雨漏り跡があり修繕は必須です。 ・浴室、トイレ、台所や住宅設備全般に古く、継続使用するには取り換えにも検討が必要です。 						
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 0.5~3.0m </div>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

