恵那市「空き家バンク」物件情報

分類 ☑住宅 ☑ 宅地 契約内容 □賃貸 ☑ 売却 交渉 □直接型☑間 希望価格 日月月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・ 有望価格 日月月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・ 中日月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・ 中日日本 地域内 中日日本 地域内 中日日本 地域内	無)	
 希望価格 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・ 土地・建物の面積 建物の構造 S46年建築 集53年 土地 142.43 ㎡ 約43.03 坪 軽量鉄骨造 補修は不要 所有者負担 1階 43.00 ㎡ 鉄筋コンクリート 多少の補修必要 入居者負担 大幅な補修必要 大幅な補修必要 その他 		
### ### ### ### ####################		
大地・建物の面積 建物の構造 S46年建築 築53年 土地・建物の面積 建物の構造 S46年建築 築53年 土地 142.43 ㎡ ボ 造 補修の要否 補修の費用 約43.03 坪 巨軽量鉄骨造 □ 補修は不要 □ 所有者負担 建物件 1階 43.00 ㎡ □ 鉄筋コンカリート □ 多少の補修必要 □ 入居者負担 2階 45.54 ㎡ □ その他 □ 大幅な補修必要 □ その他		
物 供 142.43 m² 日本 造 補修の要否 補修の費用 か43.03 坪 軽量鉄骨造 補修は不要 所有者負担 ・ 数43.00 m² 日本 は は は かけした は かけした は かけした は な は からまままます。 こころの他 ・ 本格の要否 一 所有者負担 は な は な は な は な は な は な は な ま ま ま ま ま ま	4 11	
************************************	A 1 H	
約43.03 坪 □ 軽量鉄骨造 □ 補修は不要 □ 所有者負担 1階 43.00 m² □ 鉄筋コンクリート □ 多少の補修必要 □ 入居者負担 2階 45.54 m² □ その他 □ 大幅な補修必要 □ その他 □ その他	負担	
物		
件 2 階 45.54 m □ その他 □ 大幅な補修必要 □ その他		
の 合計 137.46 m² () □ 現在、補修中		
概要 図 DK 6帖 図台所 図風呂 図トイレ図脱れ	ζ	
1 階 ☑ 洋室 11.5帖 ☑ 和室 6帖×2		
間取り ☑ その他(納戸)		
○		
2 階		
利用状況 □ 年より放置 □別荘利用 ② その他(11月引っ越し予定)		
電気 ② 引込済み □ 撤去・契約無		
ガ ス ② プロパンガス □ その他 ()	
土 <u> 風 呂 ② ガスボイラー □ 灯 油 □ 電 気 □ その他(</u>)	
- 水 道 ☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他		
建 下水道 🛛 下水道 🗎 浄化槽 🗎 その他 ()		
物 トイレ ☑ 水 洗 □ 汲み取り □ 洋式 ☑ 和式 ※2か所	あり	
備 車庫・駐車場 ☑ 有 駐車スペース □ 無 物 置 □ 有 □	2 無	
大		
付属農地等 □ 有 ☑ 無 田 畑 山林 原野 その他()	
都市計画 □ 区域内 ☑ 区域外 ☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認	が必要	
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無 口 有 内容 () 図	無	
耐震診断の有無 □ 有 内容 () ☑ :	無	
瑕疵物件 □ 対象 ()② 対象外		
主要 ☑ 明智駅 0.2 km ☑ 警察駐在所 0.8 km ☑ 千畳敷公園 1.2	km	
施設 ☑ 至近バス停 0.2 km ☑ こども園 0.5 km ☑ 至近 スーパ- 0.5	km	
等ま ② 市役所支所 0.7 km ② 小学校 0.5 km ② ホームセンター 5.8	km	
T	km	
上口 図 恵那病院 25.0 km 図 消防署 1.0 km 図 ・この物件は引っ越し後に引き渡しとなります。また明智駅に近く、主要な公共施設や店舗、銀行等	km gが半径	
1 k m以内にあり生活に便利な場所にあります。		
・木造瓦葺き一部亜鉛鋼板葺きの木造2階建ての住宅で、敷地は前面道路と裏側に河川の通路、明知川に接しています。		
特記 ・建物は外観では屋根瓦の棟部分に沈み込みがあり修繕が必要、外壁では北側壁にカビによる黒ずる立っています。	ケが目	
・室内は床が部分的に沈みこみ、2階の屋根棟下の天井部分に雨漏り跡があり修繕は必須です。		
・浴室、トイレ、台所や住宅設備全般に古く、継続使用するには取り換えにも検討が必要です。		
10 主、171 と、10月11日1日以間主点にロイ、1位形以内するには4以り1光人にも1代的が必安しす。		

様式第2号(第4条関係)

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

