恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	852				
分　類	☑住宅　☑宅地	契約内容	□賃貸　☑売却	交渉	☑　直接型□間接型
物件所在地	恵那市　　飯地町				
希望価格	230万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要						
土地・建物の面積				建物の構造	S51年建築　　築48年	
土地		462.27 ㎡		☑木　造	補修の要否	補修の費用負担
		139.60 坪		□軽量鉄骨造	□補修は不要	□所有者負担
建物	1階	88.60 ㎡		□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□多少の補修必要	☑入居者負担
	2階	26.49 ㎡		□その他	☑大幅な補修必要	□その他
	合計	115.09 ㎡		(　　)	□現在、補修中	

間取り		
1階	☑ＤＫ　6帖　☑台所　☑風呂　☑トイレ☑洗面脱衣 ☑洋室　7帖　☑和室　6帖×3室 ☑その他（広縁、押入　　）
2階	☑洋室　6帖　☑和室　6帖 ☑その他（　押入　　）

利用状況	☑H22年より放置　□別荘利用□その他（　　）

土地・建物設備状況					
電　気	☑引込済み	□撤去・契約無			
ガ　ス	☑プロパンガス	□その他（　　）			
風　呂	□ガ　ス	☑灯　油	□電　気	□その他（　　）	
水　道	□上水道	□簡易水道	☑その他	（井戸水利用）	
下水道	□下水道	□浄化槽	□その他	（　　）	
トイレ	□水　洗	☑汲み取り	□洋　式	☑和　式	
車庫・駐車場	☑有	□無	物　置	☑有	□無
庭	☑有	□無	その他	☑ ※出入口部分の借地が必須事項	
付属農地等	□有	☑無	田　畑　山林　原野　その他（　　）		
都市計画	☑区域内	□区域外	☑新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	□有　内容（　　）☑無
耐震診断の有無	□有　内容（　　）☑無
瑕疵物件	□対象（　　）☑対象外

主要施設等までの距離						
☑	恵那駅	18.0 km	☑ 駐在所	8.1 km	□ 公園	－ km
☑	至近バス停	1.6 km	☑ こども園	1.3 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	19.3 km
☑	市役所支所	1.7 km	☑ 小学校	1.2 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	19.4 km
☑	飯地診療所	1.7 km	☑ 中学校	8.5 km	□	km
☑	恵那病院	16.3 km	☑ 消防署	km	□	km

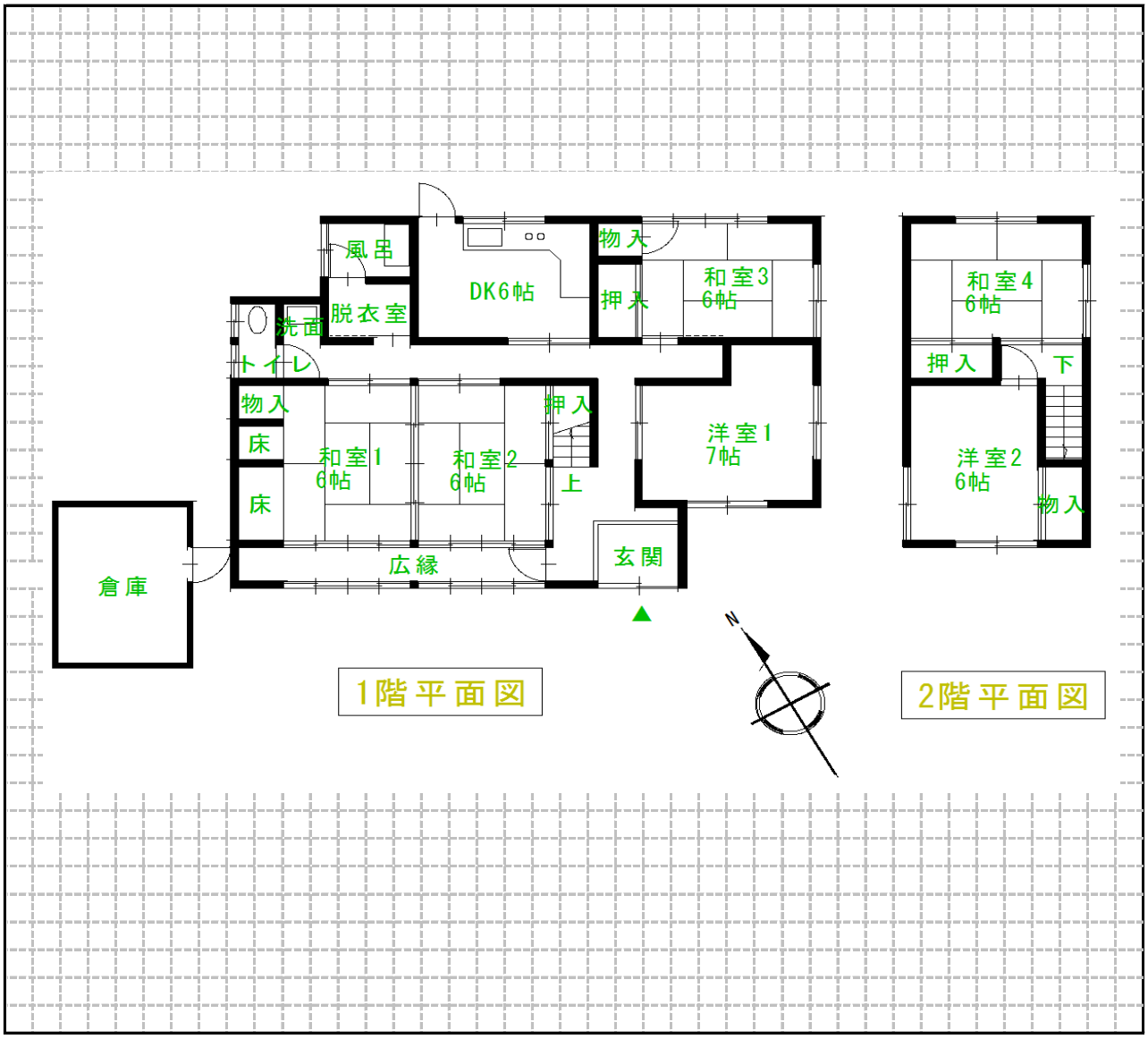
特記事項

・現況渡しの物件となります。
・建物の敷地は自己所有地ですが、敷地の出入口から敷地の南側にかけての土地は飯地財産区の土地で、物件購入後に地域の住民として安価に借りることができるとのことです。
・場所は飯地町の北東部の山際で,中野方町や八百津町にも行けます
・外観では2階屋根の棟瓦に沈みが見られ、傷みにより内部でも雨漏りが見られます。
・内部は床が劣化で沈み、シロアリ被害も考えられます。また、キッチン、トイレ、風呂およびボイラー等の住宅設備は古く改修が必要と思われます。
・現在、井戸水を利用していますが、水道も引き込みは可能とのことです。
・飯地地区は浄化槽の設置補助金対象区域です。詳細は恵那市上下水道課に問い合わせください。
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間取図】