

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	832						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	550万円 ※ 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S49年建築 築50年	
	土 地		209.69 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担
			63.30 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	81.98 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2 階	23.18 m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
		合計	105.16 m ²		☐ その他 ()	☐ 現在、補修中	
	間取り	1 階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 10帖 ☒ 和室 6帖×2 ☒ その他 (納戸約1.5帖)				
2 階		☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 6帖 ☐ その他 ()					
利用状況	☒ R6.1月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 ()						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガスボイラー ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 半地下車庫 ☐ 無	物 置		☒ 有 簡易物置 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他				
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.6 km	☒ 警察署	2.7 km	☒ 中野公園	1.5 km	
	☒ バス停	0.03 km	☒ こども園	1.4 km	☒ スーパー	1.9 km	
	☒ 市役所	2.1 km	☒ 長島小学校	1.2 km	☒ ホームセンター	3.0 km	
	☒ 至近診療所	1.6 km	☒ 中学校	3.2 km	☒ 恵那インター	0.5 km	
	☒ 恵那病院	2.2 km	☒ 消防署	2.9 km	☐	km	
特記事項	・家財は片付け済みで現況渡し物件となります。 ・恵那駅まで1.6km、恵那ICまで0.5kmと車や電車での移動に便利な場所です。便利な反面、朝夕の通勤時間帯では多少の渋滞も見られます。 ・外観では外壁の塗装等の経年劣化で色褪せや軒天井の剥がれ、一部の瓦の漆喰の欠落も見受けられます。 ・内部では雨漏りの形跡はありませんが、壁にカビの黒ずみが見受けられます。床では縁側部分で床の沈みがあります。 ・この建物は敷地が道路より2.5mくらい高く、玄関へのアプローチは階段での登り降り、建物東側の狭い通路を通って玄関に行きます。 ・前面道路側は、恵那市都市計画道路です。計画の詳細については未定のためお問い合わせください。 ※ 売却価格は下記の内訳で相談可能です。 ・空き家バンク活用補助金以外に、別途改修補助分と値引きを合わせて仲介業者と相談させていただきます。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし						

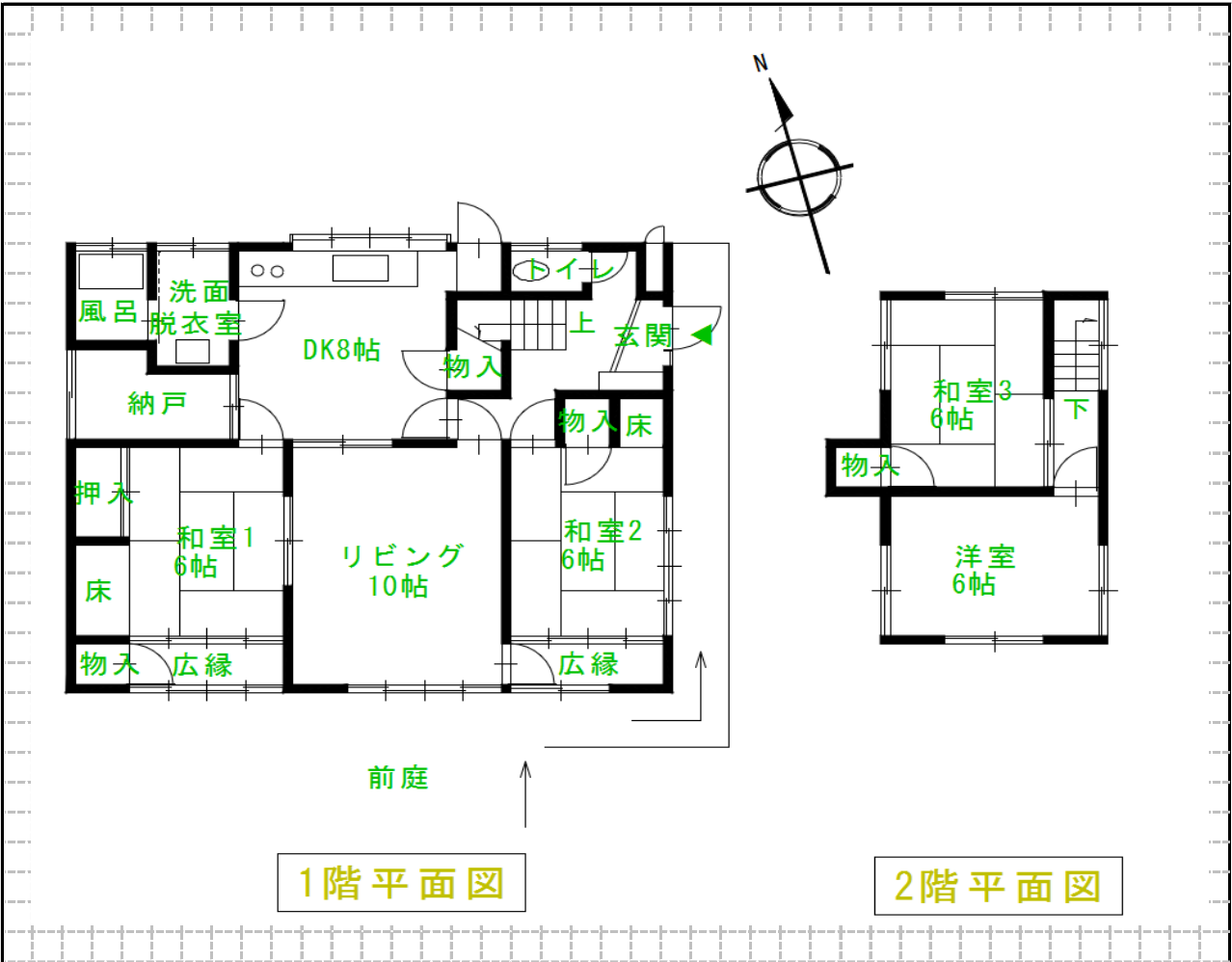
登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※敷地の南側は県道で自宅と道路の高低差は2.m以上あり敷地内の階段でつながっています。
※道路に面してシャッター付きの半地下車庫(物置)があります。

重要事項: 前面道路は都市計画道路が指定されています。計画詳細については未定です。
将来、道路拡幅により敷地の土地の一部が買収される可能性があります。