

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	832						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	480万円 ※						
	賃貸物件		円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)				
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S49年建築 築50年		
	土地	209.69 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担
		63.30 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階 81.98 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階 23.18 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 105.16 m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣			
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸約1.5帖 )					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6.1月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー <input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式			
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 半地下車庫 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 簡易物置 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中野公園	1.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.03 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 長島小学校	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那インター	0.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.9 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財は片付け済みで現況渡し物件となります。</li> <li>・恵那駅まで1.6km、恵那ICまで0.5kmと車や電車での移動に便利な場所です。便利な反面、朝夕の通勤時間帯では多少の渋滞も見られます。</li> <li>・外観では外壁の塗装等の経年劣化で色褪せや軒天井の剥がれ、一部の瓦の漆喰の欠落も見受けられます。</li> <li>・内部では雨漏りの形跡はありませんが、壁にカビの黒ずみが見受けられます。床では縁側部分で床の沈みがあります。</li> <li>・この建物は敷地が道路より2.5mくらい高く、玄関へのアプローチは階段での登り降り、建物東側の狭い通路を通って玄関に行きます。</li> <li>・前面道路側は、恵那市都市計画道路です。計画の詳細については未定のためお問い合わせください。</li> </ul>						
	<p>※ 売却価格は下記の内訳で相談可能です。</p> <p>・空き家バンク活用補助金以外に、別途改修補助分と値引きを合わせて仲介業者と相談させていただきます。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

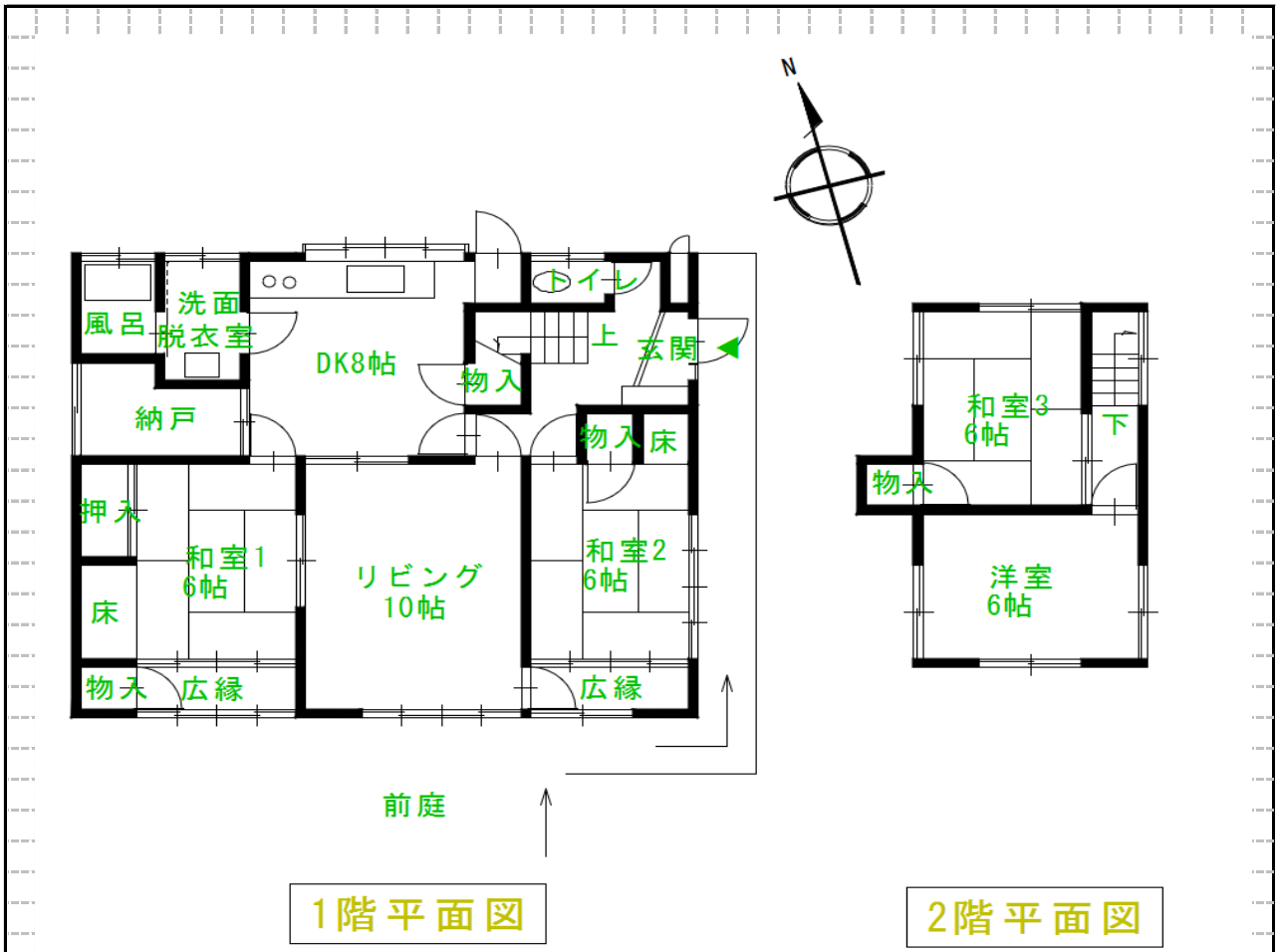
登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※敷地の南側は県道で自宅と道路の高低差は2.m以上あり敷地内の階段でつながっています。  
 ※道路に面してシャッター付きの半地下車庫(物置)があります。

重要事項: 前面道路は都市計画道路が指定されています。計画詳細については未定です。  
 将来、道路拡幅により敷地の土地の一部が買収される可能性があります。