

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	769						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 山岡町						
希望価格	300万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	平成5年建築		築31年	
	土地	754.43 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		228.21 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 124.93 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 124.93 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×4		6帖		
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖		( )		
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (H22より空き家、定期的に管理)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガスボイラー	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (ボイラー使用不可)		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (庭、ガレージ)		<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		田畑 山林 原野 その他 ( )			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡駅	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> イワクラ公園	3.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	9.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	3.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 地区公民館	0.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	21.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 所管消防署	6.8 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・家財は購入希望者と相談で最終片付けは所有者が実施します。そのほかは現状渡しです。</p> <p>・山岡町の中心区域から南西方向に3kmほどで、2車線道路に面した広い敷地にあります。</p> <p>・建物は、外観、内部の状態は良好で、よく管理されています。ただし、石油給湯機はすでに壊れていて使用できない状態のため、機器の交換と給湯管の露出配管は改修が望ましいです。</p> <p>・敷地内には母屋のほかに付属家で別棟の倉庫兼車庫もあります。</p> <p>・売却土地の内訳、宅地：4筆(754.43㎡) 周辺土地：雑種地・山林・畑の3筆(499㎡) 離れた土地畑・田・原野4筆(2976㎡) 離れた山林1筆(2780㎡) で敷地と周辺土地以外の土地は仲介業者に詳細確認となります。</p> <p>※農地(田・畑)を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：指定なし</p>						

登録番号 769

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

