

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	886						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	800万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和61年建築 築 38 年		
	土地	295.81 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		89.47 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 86.12 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 33.12 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 119.24 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3			
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R4年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 温水器使用不可 )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (最大5台程度)		<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 スチール製 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畑 山林 原野 その他 ( )		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那IC	0.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財の片づけ済みで現況渡し物件です。</p> <p>・中央道恵那ICまで900m、恵那駅や中心市街地まで2~3kmほどの場所に立地しています。</p> <p>・恵那市の用途地域の工業地域内の住宅地にあるため、近くに工場もありますが、現状では騒音は聞こえません。</p> <p>・建物の南側に隣地の擁壁があり、建物との間を透明系の庇で覆い駐車スペースや作業スペースとして利用しています。建物自体は北西向きに主要な居室を配置し、笠置山方面の眺望を大切にしています。</p> <p>・現時点で建物の外観に目立った傷みは見当たらないものの、以前の雨漏り(修繕済み)で天井、壁等に汚れや傷んだ部分は修理されていません。</p>						
	<p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

