

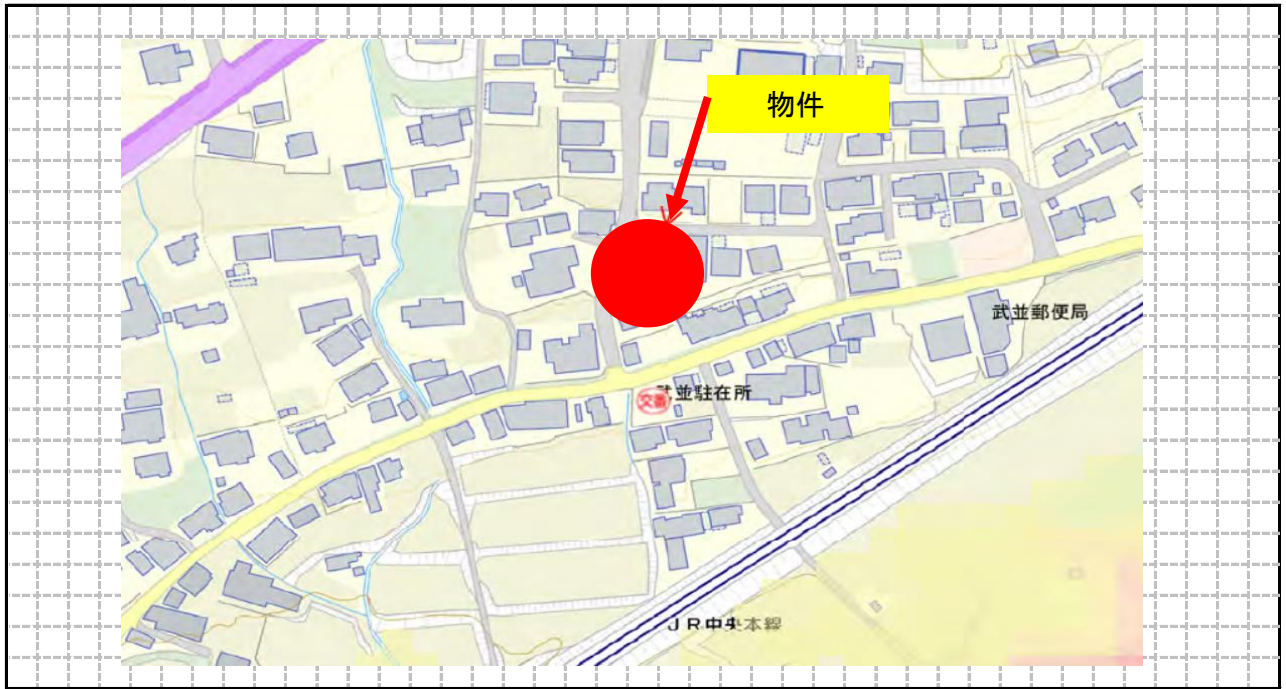
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	858						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 武並町						
希望価格	550万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和59年建築		築40年
	土地	208.48 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		62.90 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (登記)	1階 77.01 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 39.74 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 116.75 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7.5帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年5月末より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車スペース <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2 m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR武並駅	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> まきがね公園	4.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	7.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 武並小学校	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 西中学校	3.8 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	7.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	7.8 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財等の片づけ済みのコンパクトな木造瓦葺き2階建の住宅です。</p> <p>・武並町で中心的な地域内にあり、武並駅まで徒歩10分程度と近く、電車で名古屋まで1時間で通勤可能な立地にあります。</p> <p>・国道19号線のバイパス工事が進められ、4年後くらいに完成すると交通状況が大きく変わってきます。</p> <p>・建物の外観では、壁の経年劣化の色褪せ、屋根の瓦抑えの漆喰落ちが一部で見られます。また、増築部分2階のバルコニーでは既設樋のつなぎ部分で雨漏りにつながる問題がありそうです。</p> <p>・建物内部では、1階和室付近の雨漏り跡と全体に室内の壁床天井の経年による汚れが見られます。一部の床でふわふわした箇所も見られます。</p> <p>・自動車の駐車場は玄関前に1台分の土地があります。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

