

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	766							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 笠置町							
希望価格	300万円							
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)			
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		1870年建築 (推定)		築154年 (推定)	
	土地 (敷地・通路とも)	830.93 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		251.35 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋部分)	1階	291.95 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	35.56 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計	327.56 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3 8帖×6 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 応接室・味噌部屋・作業場・板の間 (納戸) )						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 2002年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ガスメータ撤去済み)						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 (バーナー) <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (薪併用タイプ)						
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 自己水源より引き込み						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 便槽 )						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <small>※トイレは屋根壁崩れ状態</small>						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (通路部分)	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (蔵・倉庫) <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	鉄骨倉庫			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )						
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	7.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	- km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	便数少0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	7.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北小学校	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	9.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	7.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	6.0 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	5.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	8.3 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・家財の片づけは所有者と購入希望者で相談の上、処分方法を決めます。</p> <p>・建物は笠置町の東部、標高390mの南東向きで恵那山等の眺望が楽しめるひな壇地形に立地しています。また、江戸時代の建築と推定され、幅は約25m奥行約10mほどで、一部2階のある大きな建物です。</p> <p>・建物の状態は、母屋は屋根棟瓦に傷みが見られ雨漏りの形跡があります。室内では1階の床の大部分が劣化し、床抜けもあります。住むためには大がかりな修繕工事が必要です。別棟の建物で西側に隣接した馬屋は屋根が崩れ落ち、東端のトイは屋根が壊れて使用困難な状況です。</p> <p>・市道からの敷地までの通路は自己所有地で車の駐車スペースも確保できます。ただし、敷地とは1mほどの段差があり、玄関までの車の乗り入れはできません。</p> <p>・建物内部の床の傷みが顕著な部分があり、部分的な内覧となります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>							

登録番号 766

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

