

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	855					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 岩村町					
希望価格	1,100万円					
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)	
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	H6年建築 築30年		
	土地	319.32 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		96.59 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の費用負担		
	建物	1階 61.27 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要		
		2階 52.99 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		
		合計 114.26 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 16帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (居住中)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (オール電化住宅)		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	カーポート他	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 簡易物置 <input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 (対象外 (鉄骨造)) <input type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 極楽駅	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村 警部補交番	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	デマンドバス 0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	0.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.8 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	13.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.9 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居住中の住宅です。現時点での写真を掲載しており、令和7年3月1日以降入居可能となります。</li> <li>・明知鉄道極楽駅、スーパー、ホームセンター、薬局、診療所などがあり日常生活しやすい場所です。</li> <li>・敷地は西向きひな壇に立地し、建物は3LDKの軽量鉄骨造2階建て築30年と比較的新しいコンパクトなエコ住宅です。屋根上の太陽光発電は電力会社への売電期間を終え、所有者が自己利用中で給電装置により自動車の充電に利用されています。また、給湯設備のエコキュートは今年中に更新予定とのことです。</li> <li>・内部では1階の壁クロスは数年前に張り替え済みとのことです。</li> <li>・引っ越し後の残地家財については、内覧時に所有者との協議となります。</li> <li>・南側にヒノキ山があり冬場の陽当りは悪く寒いとのことです。</li> </ul> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし                      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					

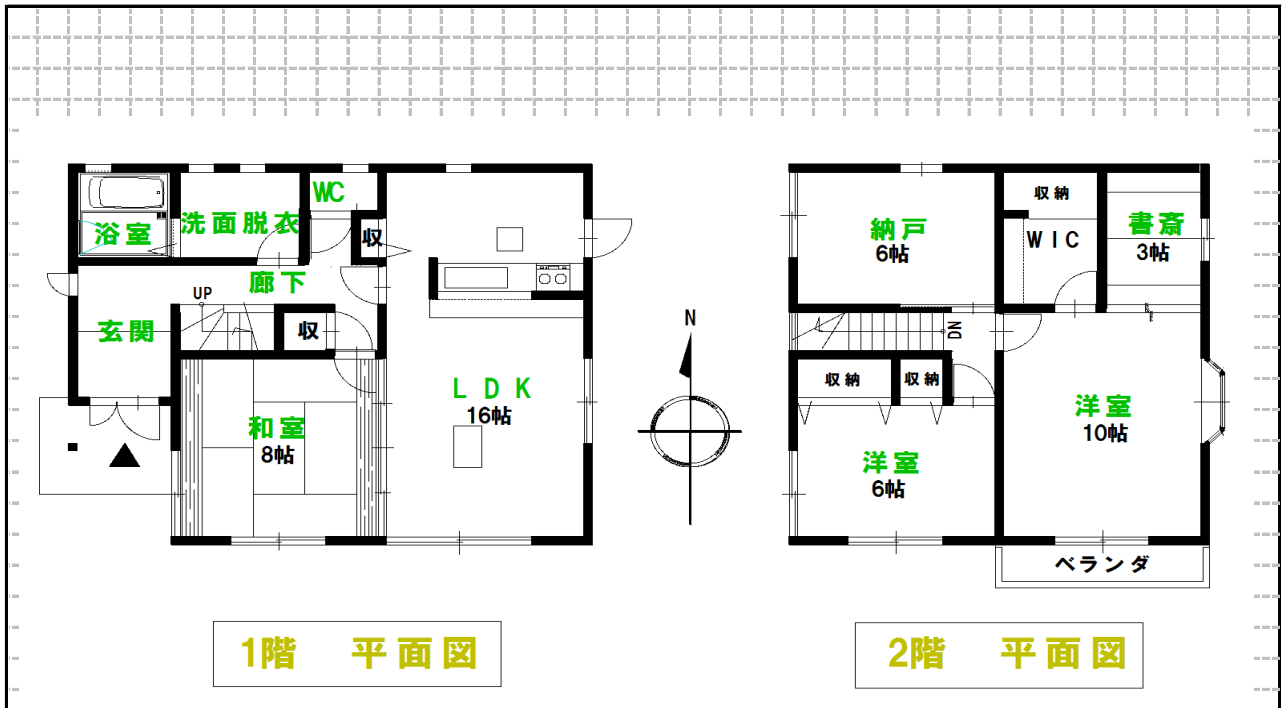
登録番号	
------	--

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】



※玄関前に自動車2台停車可能な鉄鋼造カーポートがあります。  
※カーポート内に給電の電源ユニットおよび簡易物置が設置されています。