

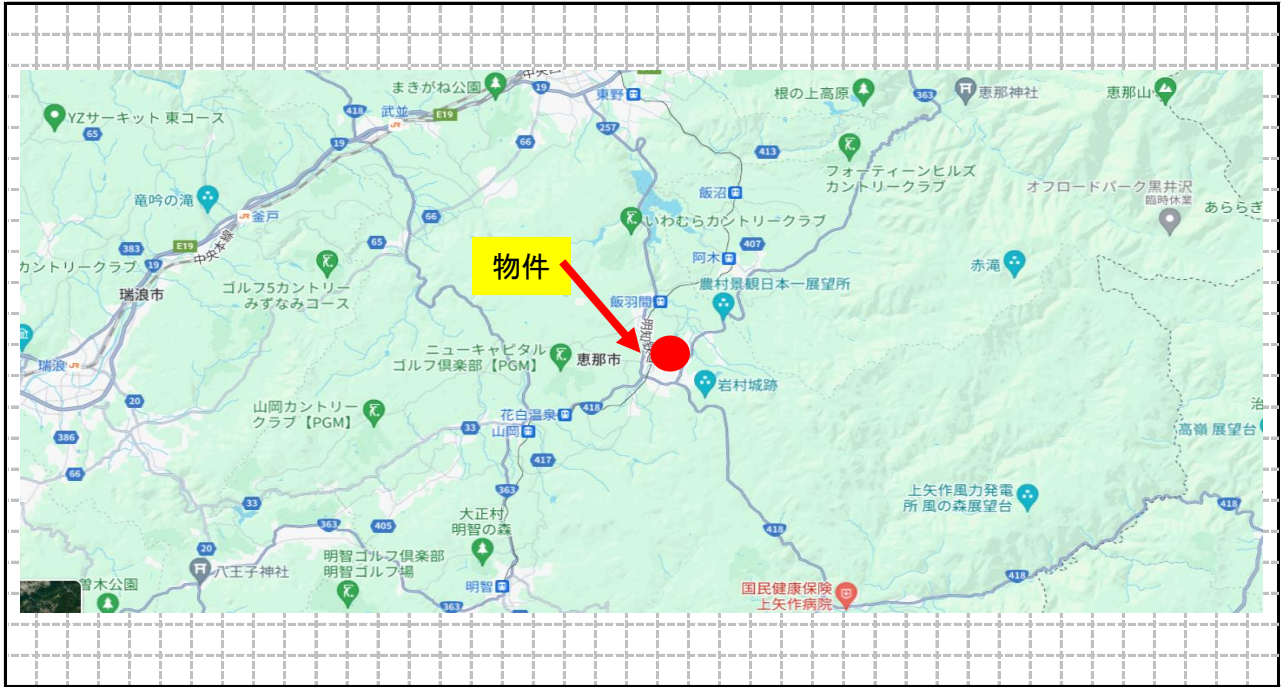
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	874						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 岩村町						
希望価格	200万円						
	賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		大正15年建築		築98年
	土地	136.25 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		41.21 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 3棟合計	1階 90.86 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 69.55 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 160.41 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り 3棟全体	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(土間通路、倉庫、押入等)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖 10帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(廊下、押入等)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他( )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> その他(契約無)					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(中庭)	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他( )					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署分署	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 親水公園	0.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	2.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村診療所	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.6 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	15.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署	0.5 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・岩村町城下町重要伝統的建築物地区内の建物で外壁屋根は補助金で改修工事済みです。</li> <li>・残置家財の片付けは購入者決定後の協議により、不要な家財は所有者が片付を行います。</li> <li>・岩村町の歴史的な街並みの一角にあり、市役所支所、診療所、学校などの主要公共施設は600m以内、スーパーも2.8km程の距離なので生活しやすい場所です。</li> <li>・建物は道路側は2軒長屋形式で間口3間、奥に別棟が続く町家形式の6DKの建物です。長屋の建物の環境として1階の陽当りが悪いため、物干しは裏側の別棟屋根上に作ってあります。</li> <li>・車庫は無いため近隣駐車場を借りることになりますが、通常の荷下ろし停車は建物側の敷地側に車を寄せることが慣例化しているとのことです。</li> <li>・建物の状態では外壁や屋根はほぼ改修済み、内装では一部で経年劣化の部分も見られます。</li> <li>・設備は古いものもあり、浴室では改修か設備の更新も検討をお勧めします。</li> </ul> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号	
------	--

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

