

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	859							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 上矢作町							
希望価格	100万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		母屋T15年建築 築98年			
	土地	400.62 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
		120.80 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋のみ)	1階	160.83 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	- m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
	合計	160.83 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 14帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室6帖×3 8帖×3 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置6帖、納戸約7帖 上がりの間10.5帖)						
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他(小屋裏部屋 2間)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> H26年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他()							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他(太陽熱温水器)						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(離れは汲み取りトイレ)						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (田) 234m ² (畑) 11m ²						
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	11.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在	0.2 km	<input type="checkbox"/> 公園	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	12.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	12.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村診療所	10.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.2 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	10.6 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・購入者決定後に相談により家財処分予定です。 ・物件は上矢作町の中心地域に近く、南側に上村川を望める景観の場所に立地しています。 ・建物は大正15年建築の木造瓦葺き平屋建ての母屋、2階建て土蔵39.74m²、鉄骨造平屋建て倉庫25.5m²と2階建ての離れ55.76m²の4棟が敷地内にあります。 ・建物外部では、瓦屋根は葺き直しされきれいな状態ですが、室内のDK付近の天井が抜け落ちて仮補修されています。床面も一部で傷みがありそうです。 ・玄関は北側の旧道側にあり、車は通行できないため、生活の出入口としては南側の車道側の勝手口を使われています。 <p style="color: red; font-size: small;">※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p style="color: red; font-size: small;">※土砂災害警戒区域等：イエロー、一部レッドゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

