

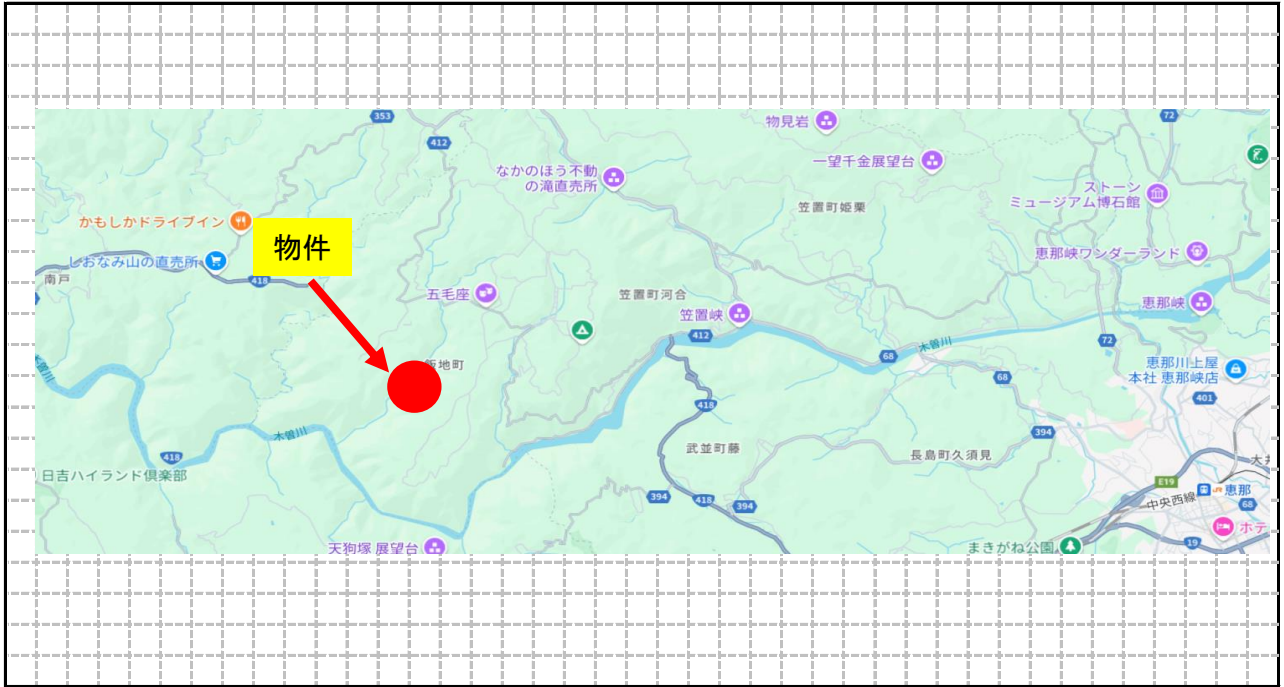
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	878						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 飯地町						
希望価格	400万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和38年建築 築 61 年		
	土地	621.48 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		187.99 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 190.06 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 - m ²		<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 190.06 m ²			()		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室6帖・7帖・7.5帖・8帖・10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (倉庫)					
		<input type="checkbox"/> 洋室		<input type="checkbox"/> 和室 帖		<input type="checkbox"/> その他 ()	
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R2年4月より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (山水をタンクに貯水利用)			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (既設水路に放流)			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗		<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 別棟	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR武並駅	16.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	19.9 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	19.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 飯地小学校	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	20.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 飯地診療所	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	10.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	17.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中野方消防分署	9.5 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・残置家財は購入者確定後に所有者で片付け予定です。</p> <p>・恵那市飯地町の西部の山間の細い道を400m程下った傾斜地に建っています。建物は飛騨方面の古民家に似た雰囲気の特徴で、屋根は瓦葺風の金属板屋根に改修済み、外壁は表側以外は角波系鉄板で覆われています。建具は表側は古い木製建具を残し、北側はアルミ建具に交換されています。ただし表の一部でガラスが割れた状況です。室内では、DIYで台所、洗面台、ユニットバスはほぼ取付けされ、その他各室には収納ユニットが取り付けられています。設備で給湯ポーターはなく、ガス瞬間湯沸かし器がそのまま風呂内におかれています。</p> <p>・これらの状態から前の所有者はDIY工事の途中で作業を終わっているようで、屋外の給水配管にも工事途中のような状況が感じとれます。また、室内の床で一部ふわふわした部分もありました。</p> <p>重要事項：空き家バンクを利用され内覧後の契約された物件では恵那市空き家バンク改修補助金が、水洗化のための浄化槽設置補助金(本体と配管の一部)もご利用可能です。詳細については恵那市、地域振興課、上下水道課にお問い合わせください。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：レッドゾーン イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

登録番号 878

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

