

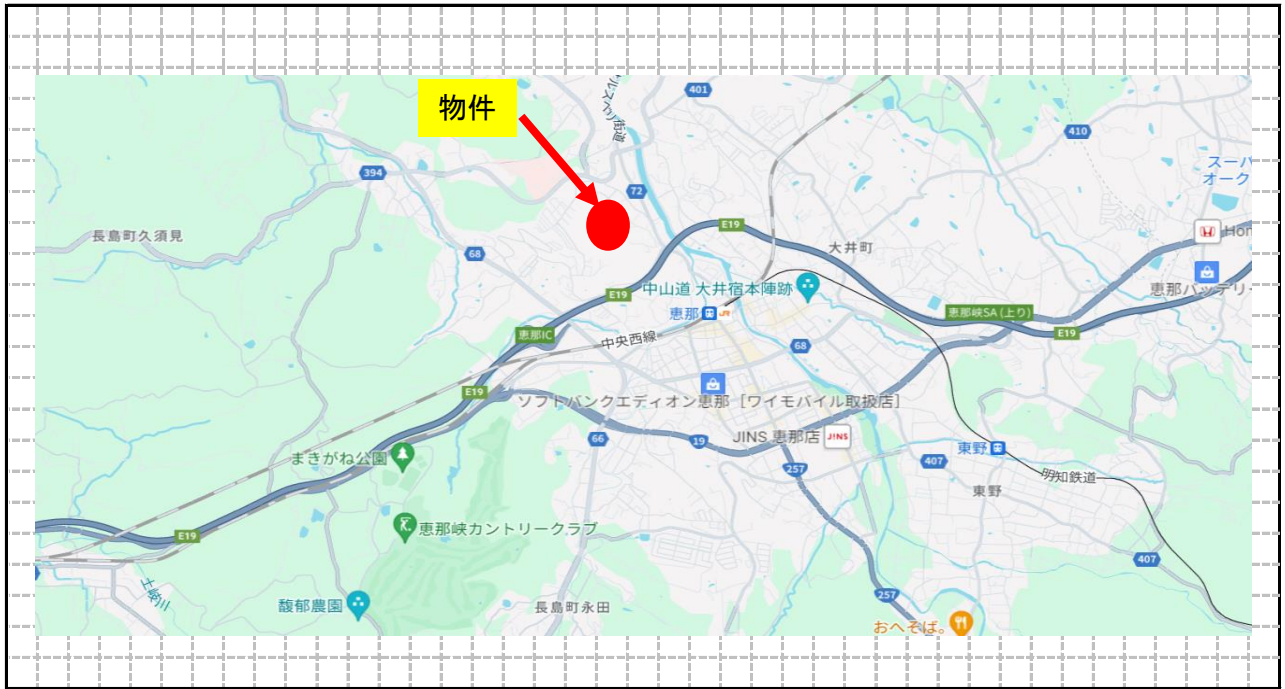
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	871							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 大井町							
希望価格	320万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S55年建築		築44年	
	土地	368.55 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		111.48 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 92.74 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 26.49 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 119.23 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖×2		<input type="checkbox"/> その他(広縁)			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(小屋裏収納、バルコニー)	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年5月より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他( )							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		その他				
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他( )						
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容(S56年以前建物) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	2.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近こども園	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	1.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	3.3 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.7 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.8 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・JR恵那駅から北西に1.6km、徒歩で20分ほどの距離にある住宅です。北西向きの傾斜地に立っているため御嶽山や笠置山の景色が楽しめる場所ですが、陽当りは午後早く山影になります。</p> <p>・建物の外観では目立った傷みは見当たらず、雨漏りも起きた形跡もありません。室内では玄関先の和室で床の沈みがあるため、何らかの劣化か傷みが考えられます。そのほかでは仕上げの経年劣化の汚れ程度が見られます。設備ではトイレはリホーム済み、浴室や台所は建設当時のままで維持されているようです。</p> <p>・生活する敷地と道路に高低差があり、玄関、車庫側にも階段のみが出入りの通路です。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>							

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

