

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	854							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	200万円							
	賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和40年建築		築59年	
	土地	241.32 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		72.90 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物 (母屋)	1階 128.02 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 128.02 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸3帖、5帖 ※台所8帖)		<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年2月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期的に管理中)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲み取り式)						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他					
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (田 7筆1824.35㎡) (畑 6筆1491㎡) (山林 2筆4527㎡) (原野 6筆982.03㎡)						
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	3.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	デマンドバス km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	2.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 明智小学校	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 明智中学校	2.3 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	26.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	3.6 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・蔵内部の家財以外は片付け済みの物件です。</p> <p>・明智駅より東へ2.8kmほど行った静かな山間部に建つ木造瓦葺き平屋建ての住宅です。</p> <p>・建物外部は、屋根の一部が痛み、その部分から内部広縁の天井の雨漏りとなった様子があります。内部では、台所周辺の床がゆるくなっているため改修が必要かと思われます。</p> <p>・設備は古いため、交換及び改修をお勧めします。なお、屋根上の温水器は使用不可との事です。</p> <p>・付属の農地等は山林以外は家屋の西側から北方向に続くほぼ一団の土地です。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等： イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定無し</p>							

登録番号 854

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

