

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	868					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 東野					
希望価格	1,200万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S57年建築	築42年	
	土地	766.23 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担
		231.78 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物 <small>(母屋のみ)</small>	1階 146.12 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階 29.81 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
	合計 175.93 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		<input type="checkbox"/> その他
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 11帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他(広縁 )		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×4	
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 8帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 和室 帖			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 10年前より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input checked="" type="checkbox"/> 電気温水器メーター撤去・契約無		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気温水器		<input checked="" type="checkbox"/> その他(稼働不明)	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input checked="" type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 別棟カーポート <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 別棟4棟 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		田(2筆延べ面積2108m <sup>2</sup> )		その他 ( )
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 阿木川公園	1.7 km
	<input type="checkbox"/> バス停	- km	<input checked="" type="checkbox"/> 東野こども園	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	1.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東野小学校	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	1.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.1 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	5.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那消防署	2.2 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・母屋・浴室棟の家財は片付け済みで、その他の土蔵・物置の家財・資材は購入者決定後に話し合いの上、元の所有者で片付けを行います。</p> <p>・恵那の市街地に比較的近い場所でありながら、自宅前は自己所有農地で道路や明知鉄道、河川に囲まれ、陽当たりも良くゆったりした田舎の雰囲気があります。</p> <p>また、法律上、接道確保のため前面及び側面の2筆の農地購入は必須条件です。</p> <p>・建物は、屋根瓦や外壁に目立つ傷みはみあたりません。室内ではキッチン・ダイニングの床のたわみがあり修繕は必要と思えます。設備では深夜熱水器は電源が撤去されていて、利用されていないため、動作稼働確認できていません。</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2： ~0.5m</p>					

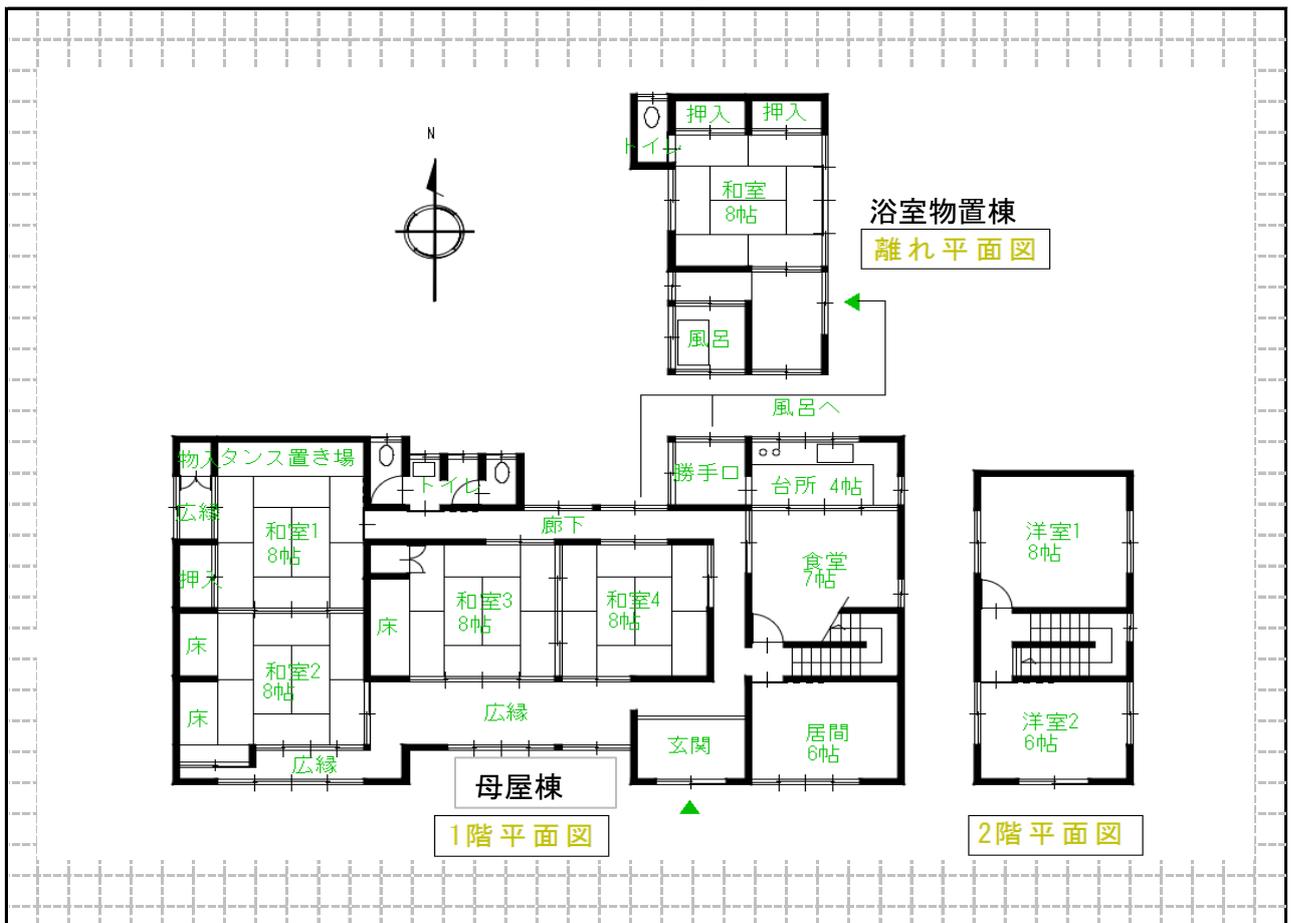
登録番号 868

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※母屋以外に 木造土蔵2階建て延べ面積65.42㎡・木造物置2階建て延べ面積92.92㎡  
 木造物置平家建て延べ面積30.79㎡・浴室物置木造平家建て延べ面積27.01㎡  
 物置木造平家建て延べ面積17.39㎡

全体では母屋を含め木造建物が6棟あります