恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	870				
分　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　上矢作町				
希望価格	980万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	平成8年建築　　築　28年
土地（住宅・作業場敷地合計）	641.39 ㎡		☑ 木　造	補修の要否 / 補修の費用負担
	194.00 坪		☐ 軽量鉄骨造	☑ 補修は不要 / ☐ 所有者負担
建物（住宅のみ）	1階	151.43 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 多少の補修必要 / ☑ 入居者負担
	2階	54.65 ㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要 / ☐ その他
	合計	206.08 ㎡	（　　）	☐ 現在、補修中

間取り		
1階	☑ ＤＫ　16.5帖	☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣
	☐ 洋室　　帖	☑ 和室　10帖　8帖　6帖
	☑ その他（　納戸、広縁、収納庫　）	
2階	☐ 洋室　　帖	☐ 和室　　帖
	☑ その他（　小屋裏物置（ハッチ収納式階段あり　）	

利用状況	☐　年より放置　☐ 別荘利用 ☑ その他（令和7年7月退去 ）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無	
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）	
風　呂	☑ ガ　ス　☐ 灯　油	☐ 電　気	☐ その他（　　）
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☐ その他	
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽	☐ その他（　　）	
トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り	☑ 洋　式	☐ 和　式
車庫・駐車場	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
庭	☑ 有　☐ 無	その他	
付属農地等	☑ 有　☐ 無　田　畑　山林　原野126㎡　その他（　　）		
都市計画	☐ 区域内　☑ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有　内容（　　）☑ 無	
耐震診断の有無		☐ 有　内容（新耐震基準建物）☐ 無	
瑕疵物件	☐ 対象（　　）	☑ 対象外	

主要施設等までの距離

☑ 岩村駅	11.7 km	☑ 警察派出所	1.1 km	☑ 公園		km
☑ 至近バス停	0.4 km	☑ こども園	5.5 km	☑ 至近ｽｰﾊﾟｰ	13.4	km
☑ 市役所支所	2.3 km	☑ 小学校	0.8 km	☑ 至近ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	13.4	km
☐ 診療所	－ km	☑ 中学校	2.3 km	☐		km
☑ 上矢作病院	0.5 km	☑ 消防署	5.4 km	☐		km

特記事項

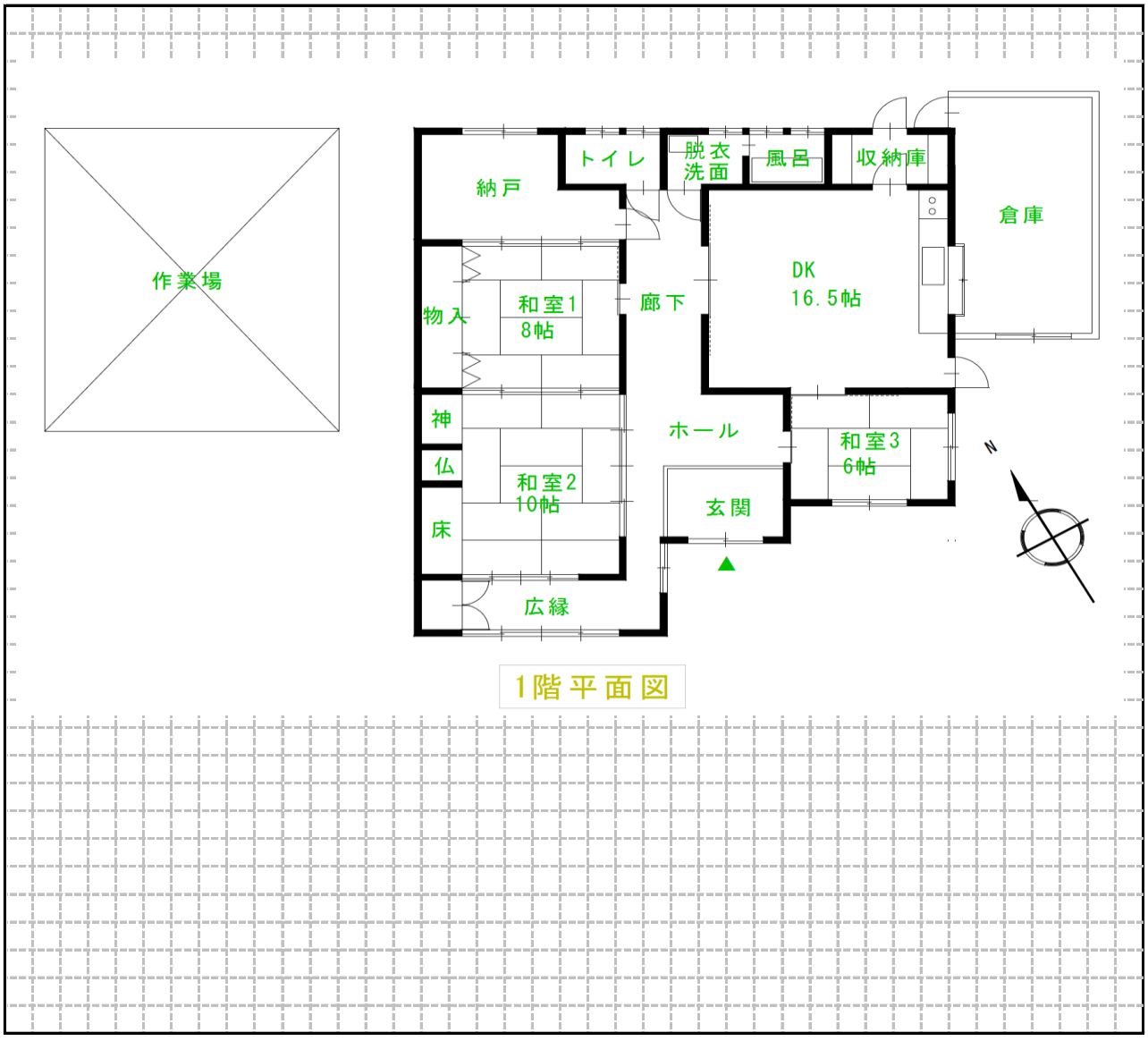
・家財については購入者と相談の上、現所有者が片付けを行います。
・上矢作町の中心地から北側に500mほど緩やかな坂道を上がった場所にあります。
・敷地は南東側に開けた地形で西日は少し早く陰げるものの比較的陽当りは良好、周辺の住居は点在しているので圧迫感は少なくゆったりしています。
・住宅は平家建ての落ち着いた感じの建物で、室内、設備ともにきれいに利用されています。２階部分は広い天井裏の物置です。
・隣接の家業の建築会社の事務所兼作業場（木造２階建て延べ１５６．０１㎡）は付属建物として売買に含まれています。

※土砂災害警戒区域等：レッドゾーン　　※洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	870

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間取図】