

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	870							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 上矢作町							
希望価格	680万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		平成8年建築 築 28年			
	土地 (住宅・作業 場敷地合計)	641.39 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		194.00 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物 (住宅 のみ)	1階	151.43 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	54.65 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計	206.08 m ²		<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 16.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 10帖 8帖 6帖		<input type="checkbox"/> その他 (納戸、広縁、収納庫)		
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (令和7年7月退去)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田畑	山林	原野	126m ² その他 ()	
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準建物) <input type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	11.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	13.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	13.4 km		
	<input type="checkbox"/> 診療所	- km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.3 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	5.4 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・家財については購入者と相談の上、現所有者が片付けを行います。</p> <p>・上矢作町の中心地から北側に500mほど緩やかな坂道を上がった場所にあります。</p> <p>・敷地は南東側に開けた地形で西日は少し早く陰げるものの比較的陽当りは良好、周辺の住居は点在しているため圧迫感は少なくゆったりしています。</p> <p>・住宅は平家建ての落ち着いた感じの建物で、室内、設備ともにきれいに利用されています。2階部分は広い天井裏の物置です。</p> <p>・隣接の家業の建築会社の事務所兼作業場(木造2階建て延べ156.01m²)は付属建物として売買に含まれています。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：レッドゾーン</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>							

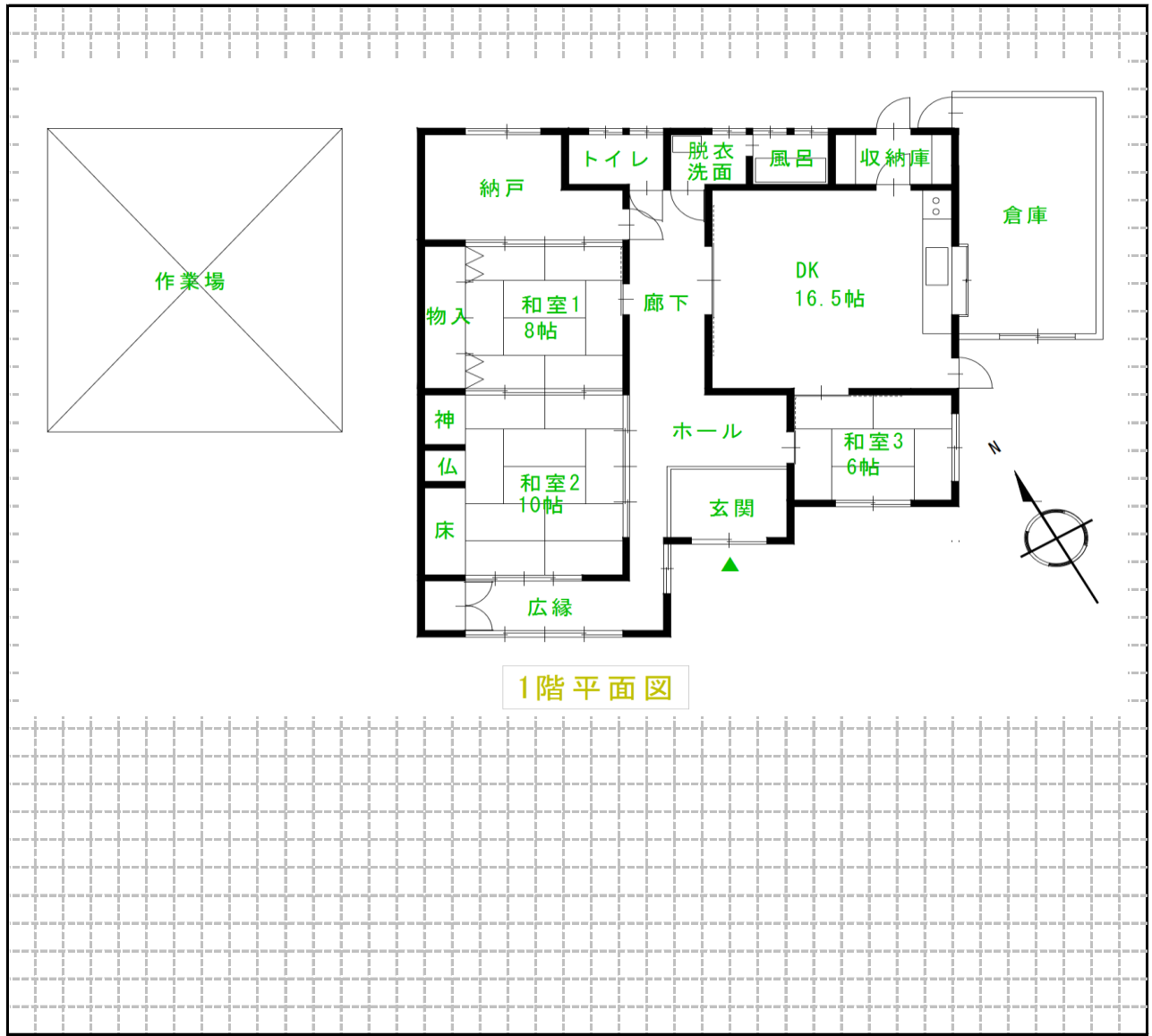
登録番号 870

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



1階平面図