

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	778					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却			
物件所在地	恵那市 武並町					
希望価格	1000万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	H6年建築	築30年	
	土地 (宅地のみ)	1,422.47 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		430.29 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	補修の費用負担	
	建 物	1階 148.22 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階 56.31 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		合計 1,204.53 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> その他	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 27.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他(広縁)				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 7.5帖×1 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×1 <input checked="" type="checkbox"/> その他(トイレ 小屋裏物置)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他( )					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 カーポート他	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑 (山林) (496m <sup>2</sup> ) 原野 その他( )				
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容(新基準) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR武並駅	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> まきがね公園	6.6 km
	<input type="checkbox"/> バス停	- km	<input checked="" type="checkbox"/> 武並こども園	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	7.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 武並小学校	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	8.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	4.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 西中学校	4.2 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	10.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	8.9 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	・住宅部分の家財はほぼ片づけを終え、現況渡し物件です。 ・元々は農家で敷地は広く、北側には農業倉庫がありましたがすでに建物は解体され、コンクリートの土間のみ残されています。 ・武並町と三郷町の境界に隣接した丘の上であり、近くの国道418号線から東に400m程上った広い敷地に建つ大家族向けの大きな建物で、道路事情はよく陽当りは良好です。 ・少し大きな規模の農業を考えてみえる方には、敷地の奥にある畑(農地)の売却も相談可能です。 ・建物の外観、屋根、壁等に目立った傷みは見当たりません。また、内部は和風のしっかりした造りで、LDKがとても広い7LDKと別棟倉庫付物件です。敷地の南側の山林496m <sup>2</sup> もこの売買に含まれています。					
	※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし					

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

