

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	869						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	600 万円						
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S47年建築		築52年
	土地	411.05 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担
		124.10 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物 (母屋のみ)	1階 104.59 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階 - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
合計	104.59 m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4.5帖 6帖 7帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 広縁 )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年11月より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油		<input checked="" type="checkbox"/> 電気		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (深夜熱温水器劣化)	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	3.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	12.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.8 km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	23.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.0 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・家財片づけ前の物件で、購入者決定後に双方で相談の上、所有者が片づけを行います。</p> <p>・駅前から東に1kmほど離れた西向きのひな壇造成地の広い敷地に建つ木造平屋建住宅です。道路に面した庭は広いため家庭菜園もできそうです。シャッター付きの車庫と屋根付きの駐車スペースもあり複数の車の駐車も可能です。</p> <p>・建物内外共に大きな傷みは見受けられませんが、経年劣化による汚れや痛みはあります。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

