

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 登録番号                | 894                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 分 類                 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約内容                                       | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却     |                                                                  | 交渉                             | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |
| 物件所在地               | 恵那市 山岡町                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 希望価格                | 250 万円<br>賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 物件の概要               | 土地・建物の面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建物の構造                                      |                                                                        | 昭和50年建築 築 49年                                                    |                                |                                                                      |
|                     | 土 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 550.36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 木 造    | 補修の要否                                                                  |                                                                  | 補修の費用負担                        |                                                                      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 166.47 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                         |                                                                  | <input type="checkbox"/> 補修は不要 |                                                                      |
|                     | 建 物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 150.37 m <sup>2</sup>                      | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                      | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                                 |                                | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                       |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 32.41 m <sup>2</sup>                       |                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要                      |                                |                                                                      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 182.78 m <sup>2</sup>                      |                                                                        | <input type="checkbox"/> 現在、補修中                                  |                                |                                                                      |
| 間取り                 | 1 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> DK 12.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室（居間）10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3 6帖<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（ 広縁 ） |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 利用状況                | <input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（R6年5月まで賃貸 入居）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 土地・建物設備状況           | 電 気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | 風 呂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> 電 気 <input checked="" type="checkbox"/> その他（給湯タイプボイラー ）                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | トイレ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 水 洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋 式 <input type="checkbox"/> 和 式                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | 車庫・駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 物 置                                        |                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |                                |                                                                      |
|                     | 庭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他                                        |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
|                     | 付属農地等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 原野1492m <sup>2</sup> その他（溜池397m <sup>2</sup> ）                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 都市計画                | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | <input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                  |                                |                                                                      |
| 耐震診断の有無             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | <input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                  |                                |                                                                      |
| 瑕疵物件                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 対象（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |
| 主要施設等までの距離          | <input checked="" type="checkbox"/> 武並駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.8 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所  | 3.4 km                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 至近公園                         | 6.0 km                         |                                                                      |
|                     | <input type="checkbox"/> 至近バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡こども園 | 3.5 km                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー                       | 6.6 km                         |                                                                      |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡小学校  | 3.9 km                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター                    | 4.6 km                         |                                                                      |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡診療所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.8 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 山岡中学校  | 3.6 km                                                                 | <input type="checkbox"/>                                         | km                             |                                                                      |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16.2 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署  | 6.9 km                                                                 | <input type="checkbox"/>                                         | km                             |                                                                      |
| 特記事項                | ・家財等の片づけ済みの現況渡しの物件です。<br>・山岡町の北部で三郷町の境界に近く、国道418号線から西に市道を400mほど進んだ静かな山間にある木造瓦葺き2階建てです。<br>・敷地は宅地と隣接の原野を合わせて2400m <sup>2</sup> ほどの広い平坦地で、住宅と大きな屋根だけの物置が建っています。そのほかにも西側の隣接した溜池も含めた売却となります。<br>・建物は経年劣化による屋根瓦の漆喰はがれ、雨樋のはずれ、ヒビわれなど傷みがあり、室内では床の全般が柔らかく、DKでは床板はすべて剥がされ、キッチン流し等は撤去されています。風呂の床タイルと排水口修理も必要です。<br>・恵那市では浄化槽設置補助金や空き家の改修費の補助金等があります。（詳細については別途恵那市各担当課へ問い合わせください。）<br><span style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</span> <span style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</span> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                        |                                                                  |                                |                                                                      |

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

