

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	894						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 山岡町						
希望価格	350 万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和50年建築 築 49年		
	土地	550.36 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		166.47 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 150.37 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 32.41 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		
		合計 182.78 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		<input type="checkbox"/> その他
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (居間) 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3		6帖	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (広縁 )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖			
		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (R6年5月まで賃貸 入居)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (給湯タイプボイラー )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		原野 1492m <sup>2</sup>	その他 (溜池 397m <sup>2</sup> )		
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 武並駅	10.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近公園	6.0 km	
	<input type="checkbox"/> 至近バス停	- km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡こども園	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	6.6 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡小学校	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	4.6 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡診療所	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡中学校	3.6 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	16.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署	6.9 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財等の片づけ済みの現況渡しの物件です。</p> <p>・山岡町の北部で三郷町の境界に近く、国道418号線から西に市道を400mほど進んだ静かな山間にある木造瓦葺き2階建てです。</p> <p>・敷地は宅地と隣接の原野を合わせて2400m<sup>2</sup>ほどの広い平坦地で、住宅と大きな屋根だけの物置が建っています。そのほかにも西側の隣接した溜池も含めた売却となります。</p> <p>・建物は経年劣化による屋根瓦の漆喰はがれ、雨樋のはずれ、ヒビわれなど傷みがあり、室内では床の全般が柔らかく、DKでは床板はすべて剥がされ、キッチン流し等は撤去されています。風呂の床タイルと排水口修理も必要です。</p> <p>・恵那市では浄化槽設置補助金や空き家の改修費の補助金等があります。(詳細については別途恵那市各担当課へ問い合わせください。)</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

