

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	880						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☒ 直接型 ☐ 間接型
物件所在地	恵那市 岩村町						
希望価格	390万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S47年建築S49年、S59増築 築53年		
	土 地	223.22 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
		67.40 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	
	建 物	1 階	99.95 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 多少の補修必要		☐ 所有者負担
		2 階	52.17 m ²		☒ 大幅な補修必要		
		合計	152.12 m ²		☐ 現在、補修中		
	間取り	1 階	☒ 台所 5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 7.5帖 ☒ 和室 6帖 7.5帖 8帖 ☒ その他（ 物置、広縁 ）				
2 階		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×4 ☐ その他（ ）					
利用状況	☐ ☐ 別荘利用 ☒ その他（H19年より空き家定期的に管理）						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他（PGガス撤去解約済み）					
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☒ その他（給湯機撤去済み）					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 2台くらい駐車可 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 家庭菜園 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）					
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 岩村駅	0.6 km	☒ 警察分署	0.5 km	☒ 公園	0.8 km	
	☒ 至近バス停	0.3 km	☒ こども園	0.5 km	☒ 至近スーパー	2.1 km	
	☒ 市役所支所	0.3 km	☒ 小学校	0.5 km	☒ ホームセンター	2.1 km	
	☒ 至近診療所	1.3 km	☒ 中学校	1.4 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	14.8 km	☒ 消防署	0.5 km	☐	km	
特記事項	・家財はすべて片付け済みできれいに片付いた現況渡し物件です。（写真は片付け後に差し替え済み） ・建物は岩村城下町の本通りの街並みから南側に入った脇通り沿いの木造瓦葺き一部カラー鉄板葺き2階建て、7LKの丁寧な造りの住宅です。 ・建物は大工の元所有者が自宅として建てられたものです。 ・建物の状態は外観で屋根瓦の漆喰のはがれや、金属板葺きの屋根面に錆があり修理は必須と思われます。 ・建物の室内はきれいに掃除済みの状況ですが、玄関わきの洋間、台所、浴室、居間には経年劣化等で傷みが見られます。 また、設備も建築当時のものなのでリホームを前提に検討されることをお勧めします。 ・井戸が建物床下にあり既設井戸ポンプにより裏の家庭菜園の散水に利用できます。						
※土砂災害警戒区域等：指定なし				※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし			

登録番号	880
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※駐車はカーポート内とその道路側で2台はできそうです。
※裏側の畑は宅地内の家庭菜園(約5坪くらい)です。