

恵那市「空き家バンク」物件情報

| | | | | | | |
|---------------------|--|--|---|--|---|---------|
| 登録番号 | 838 | | | | | |
| 分類 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 | 契約内容 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 | | | |
| 物件所在地 | 恵那市 明智町 | | | | | |
| 希望価格 | 200万円 | | | | | |
| 物件の概要 | 土地・建物の面積 | | 建物の構造 | 明治26年建築 | 築122年 | |
| | 土地 4筆合計 | 747.78 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () | 補修の要否 | | 補修の費用負担 |
| | | 約226 坪 | | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 建物 | 1階 | 215.25 m ² | () | | |
| | | 2階 | 29.44 m ² | | | |
| 合計 | 244.69 m ² | | | | | |
| 間取り | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×4 6帖×3 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関土間16.5帖 作業場約18.5帖 倉庫3帖 物置約5帖) | | | | |
| 2階 | <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 5帖 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| 利用状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 令和1年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理) | | | | | |
| 土地・建物設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無 | | | | |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 | | | | |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 | | | | |
| | 車庫・駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 物置 | | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | その他 | | 土蔵 スチール車庫 | |
| | 付属農地等 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 <u>その他</u> (雑種地) | | | | |
| | 都市計画 | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要 | | |
| アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無 | | | <input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| 耐震診断の有無 | | | <input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| 瑕疵物件 | <input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外 | | | | | |
| 主要施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道明智駅 | 5.8 km | <input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所 | 6.2 km | <input type="checkbox"/> 公園 | km |
| | <input type="checkbox"/> 至近バス停 | km | <input checked="" type="checkbox"/> こども園 | 5.6 km | <input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー | 6.0 km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所 | 6.1 km | <input checked="" type="checkbox"/> 明智小学校 | 5.4 km | <input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター | 10.6 km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所 | 5.4 km | <input checked="" type="checkbox"/> 明智中学校 | 5.4 km | <input type="checkbox"/> | km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院 | 12.0 km | <input checked="" type="checkbox"/> 消防分署 | 6.4 km | <input type="checkbox"/> | km |
| 特記事項 | <p>・明智町の中心エリアから南東方向に5kmほど離れた場所で、地形は南東向きの緩やかな傾斜地のひな壇に建っています。裏に道路がありますが交通量はなく閑静なところです。</p> <p>・建物は大変古く、屋根は瓦葺きに葺き替え済みですが経年劣化による傷みが見られます。室内は、玄関は広い三和土の土間で一部コンクリートで覆ってあります。床は全般に沈みがあり改修は必要な状況です。特に建物が西側に傾いているため建具の建付けが悪いです。</p> <p>・恵那市の空き家バンク支援金の改修費はご利用済みのため対象外、家財の片付けは未利用なので今後利用いただけます。</p> <p>・浄化槽設置補助金のご利用は直接恵那市上下水道課に問い合わせください。</p> <p>・隣接農地も同時売却となります。農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p> | | | | | |

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

