

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		882									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 上矢作町									
希望価格		150万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		大正15年建築		築98年			
	土地		272.63 m ²		☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担		
			82.30 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
	建 物	1 階	161.69 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担		
		2 階	92.73 m ²		☐ その他		☒ 大幅な補修必要		☐ その他		
		合計	254.42 m ² ()		☐ 現在、補修中						
	間取り	1 階	☐ DK 帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 6帖×2 8帖×2 ☒ その他 (旧台所土間、物置土間)								
2 階		☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 6帖 8帖×2 ☒ その他 (小屋裏収納)									
利用状況		☒ 平成29年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (定期的に管理継続中)									
土地・建物設備状況	電 気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無								
	ガ ス		☐ プロパンガス ☐ その他 ()								
	風 呂		☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()								
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他 (井戸有り)								
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 ()								
	トイレ		☐ 水 洗 ☒ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式								
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無				
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他						
	付属農地等		☒ 有 ☐ 無 (畑) 1筆122m ² その他 ()								
	都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 至近岩村駅	13.3	km	☒ 警察派出	2.8	km	☐ 公園	km			
	☒ バス停	0.3	km	☒ こども園	6.9	km	☒ 至近スーパー	15.0 km			
	☒ 市役所支所	4.0	km	☒ 小学校	1.4	km	☒ 至近ホームセンター	15.0 km			
	☒ 至近診療所	12.9	km	☒ 中学校	4.0	km	☐	km			
	☒ 上矢作病院	2.1	km	☒ 消防分署	6.7	km	☐	km			
特記事項	・家財の片付けはほぼ終わっています。 ・上矢作町中心地から長野県方面に1.4kmほど行った南向き傾斜地に建つ陽当りの良い物件です。 ・建物は築98年ほどの2階建て9部屋の大きな古民家です。 ・外観では2階の瓦屋根は目視できず未確認、雨樋は傷みは見当たりません。1階部分の金属板葺き部分は錆対策は必要に見えます。内部は、台所の床の一部が経年劣化等によりふわふわしている部分も少しあります。住宅設備では、現状は下水道に切り替前汲み取り式ですが、すでに下水道分担金は支払われているので水洗化の工事を実施すれば下水道がご利用いただけます。（詳細は恵那市上下水道課に問い合わせ）また、上水道はすでに引き込まれて利用できます。 ※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし										

【位置図】



【問取図】

