

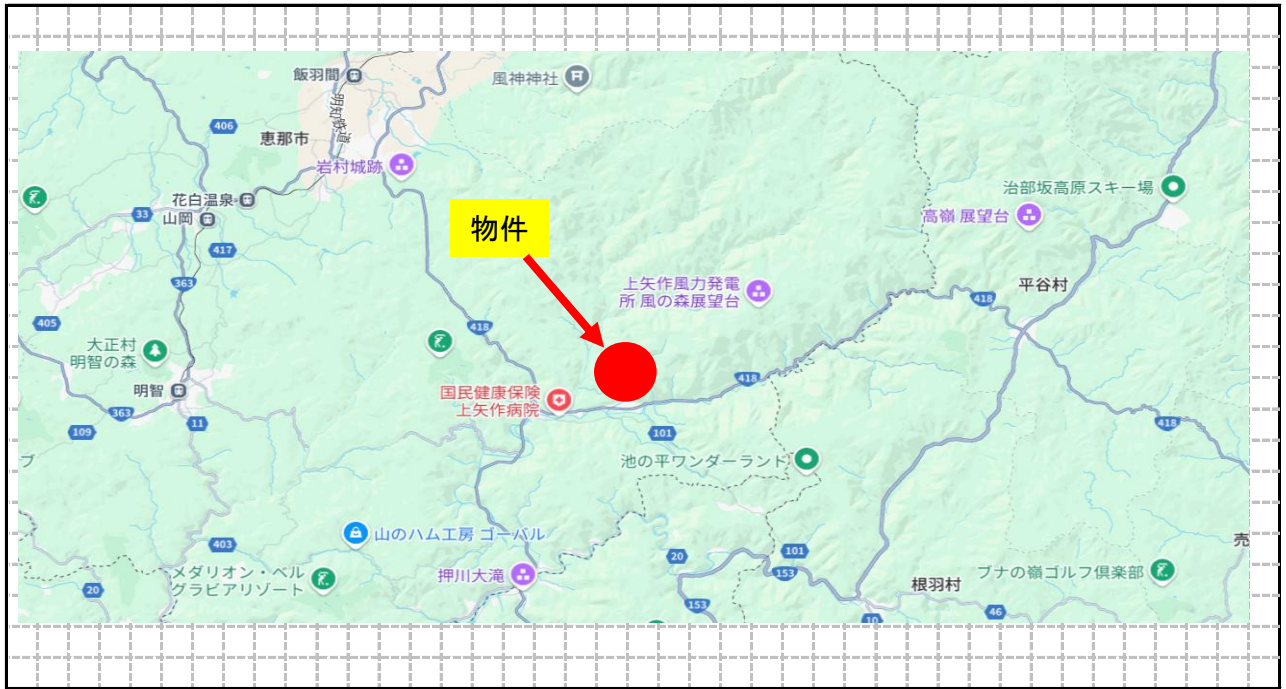
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	882						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 上矢作町						
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		大正15年建築 築98年		
	土地	272.63 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		82.30 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 161.69 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 92.73 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		
		合計 254.42 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		<input type="checkbox"/> その他
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖×2					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 平成29年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理継続中)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸有り)					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (畑) 1筆122m <sup>2</sup> その他 ( )					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 至近岩村駅	13.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出	2.8 km	<input type="checkbox"/> 公園	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	6.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	15.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	15.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	12.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	4.0 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	6.7 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財は片付け途中です。購入決定後に所有者と購入者と相談の上片付ける予定です。</p> <p>・上矢作町中心地から長野県方面に1.4kmほど行った南向き傾斜地に建つ陽当りの良い物件です。</p> <p>・建物は築98年ほどの2階建て9部屋の大きな古民家です。</p> <p>・外観では2階の瓦屋根は目視できず未確認、雨樋は傷みは見当たりません。1階部分の金属板葺き部分は錆対策は必要に見えます。内部は床の状態が経年劣化等によりふわふわになっています。住宅設備では、現状は下水道に切り替前で汲み取り式ですが、すでに下水道分担金は支払われているので水洗化の工事を実施すれば下水道がご利用いただけます。(詳細は恵那市上下水道課に問い合わせ)また、上水道はすでに引き込まれて利用できます。</p>						
	<p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

登録番号 882

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

