

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	856							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 上矢作町							
希望価格	500 万円							
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)			
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和元年建築他 築98年			
	土地	628.21 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
		189.00 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	178.10 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	71.79 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計	249.89 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖×2 10帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関土間、作業場約11帖、倉庫、外トイレ)						
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 10帖 8帖×2 <input type="checkbox"/> その他 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R5 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 (オール電化 エコキュート)						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	ガレージ、カーポート	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		その他	家庭用菜園		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1筆440m ² (現況畑) <input checked="" type="checkbox"/> 1筆133m ² 道附 <input checked="" type="checkbox"/> 1筆10m ² 山林等については別途相談可					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 岩村駅	13.5	km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	2.9	km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	<input type="checkbox"/> 至近バス停		km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	7.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	15.2
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作小学校	2.6	km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	15.2
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	13.1	km	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作中学校	4.5	km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	2.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	7.2	km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財片付けは購入者が決まった段階で相談の上、所有者にて片付け予定です</p> <p>・上矢作町の中心地域から北側に2kmほど川沿いに上がった標高480mほどの南東向きひな壇造成敷地にあります。</p> <p>・建物は数回の増築や改装により外観も内装もきれいな状態が保たれています。特徴は室内トイレと屋外用のトイレが別にあることと、山仕事用の大きな物置や作業もできる倉庫が併設されています。道路に面した半地下式の車庫兼倉庫、敷地の奥に蔵もあります。また、住宅の設備は、オール電化住宅でエコキュート、DKは床暖房に改装済み。裏庭に畑、自宅から250mほどの場所に田 (現況畑) も含みます。</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p>							
	<p>※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

