

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	883						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	1300万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38年建築		築61年
	土地 (宅地2筆)	425.52 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		128.5 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建 物	1階 100.31 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 26.49 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 126.80 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置 約4帖)					
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2			
		<input type="checkbox"/> その他 ()					
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R5年7月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (IHヒータ、深夜熱温水器)			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗		<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り		<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	住宅横敷地内	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	玄関前	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田1筆229m ²	畑1筆227m ²	その他 (-)	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 学頭公園	1.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	市内巡回0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井こども園	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	2.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井第2小学校	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	1.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.0 km	<input type="checkbox"/> 予定リニア駅	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・中山道沿いの築61年の5DK庭付き、農地付で陽当たりが良好な木造瓦葺き2階建ての物件です。</p> <p>・片付け済みで、現況渡しの物件です。建物の敷地の東側隣接宅地は、駐車場などに利用できそうです。</p> <p>・建物は外壁、屋根等に経年劣化により傷みが見受けられます。また、室内では建築当時のままのため仕上げも劣化しています。室内設備では風呂と洗面台は改修交換済み、トイレは汲み取り式です。</p> <p>・水道は現在休止中、下水道は敷地内に引き込み桝は設置済みですが、負担金および分担金は未納のためご利用にあたっては事前に納入および申請等が必要です。(詳細は上下水道課まで問い合わせ)</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

