

恵那市「空き家バンク」物件情報

| | | | | | | | |
|---------------------|--|---|--|--|--|-----------------------------|---|
| 登録番号 | 880 | | | | | | |
| 分類 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 | 契約内容 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉 | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 | | |
| 物件所在地 | 恵那市 岩村町 | | | | | | |
| 希望価格 | 390万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無) | | | | | | |
| 物件の概要 | 土地・建物の面積 | | 建物の構造 | | S47年建築S59一部増築 築52年 | | |
| | 土地 | 223.22 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 | | 補修の要否 | | 補修の費用負担 |
| | | 67.40 坪 | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 | | <input type="checkbox"/> 補修は不要 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 |
| | 建物 | 1階 99.95 m ² | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 | | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |
| | | 2階 52.17 m ² | <input type="checkbox"/> その他 | | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 | | <input type="checkbox"/> その他 |
| | | 合計 152.12 m ² | () | | <input type="checkbox"/> 現在、補修中 | | |
| 間取り | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 5帖 | | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7.5帖 | | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 7.5帖 8帖 | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置、広縁) | | | | | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> 洋室 帖 | | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×4 | | | |
| | | <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(H19年より空き家定期的に管理) | | | | | | |
| 土地・建物設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み | | <input type="checkbox"/> 撤去・契約無 | | | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス | | <input checked="" type="checkbox"/> その他() | | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス | <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 | <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> その他() | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 | | <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | | <input type="checkbox"/> その他() | | | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り | | <input type="checkbox"/> 洋式 | | <input type="checkbox"/> 和式 | |
| | 車庫・駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 2台くらい駐車可 <input type="checkbox"/> 無 | | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 家庭菜園 <input type="checkbox"/> 無 | | その他 | | | |
| | 付属農地等 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 | | 山林 原野 その他() | | | |
| | 都市計画 | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要 | | | |
| アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無 | | | | <input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| 耐震診断の有無 | | | | <input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| 瑕疵物件 | <input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外 | | | | | | |
| 主要施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅 | 0.6 km | <input checked="" type="checkbox"/> 警察分署 | 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> 公園 | 0.8 km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停 | 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> こども園 | 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー | 2.1 km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所 | 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 | 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター | 2.1 km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所 | 1.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 | 1.4 km | <input type="checkbox"/> | km | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院 | 14.8 km | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 | 0.5 km | <input type="checkbox"/> | km | |
| 特記事項 | <p>・家財片付けは購入者決定後に相談の上、元の所有者が行います。はほ片付けられていて室内外共にきれいな状態です。</p> <p>・岩村城下町にあり歴史的建築物群保存地区内の建物のため、細かな規定があるので外部の改修については注意が必要です。(詳細については恵那市文化課に問い合わせ)</p> <p>・岩村城下町の街並みから南側に入った脇通り沿いの木造瓦葺き一部カラー鉄板葺き2階建て、7LKの丁寧な造りの住宅です。</p> <p>・建物は大工の元所有者が自宅を建てたもので、風呂と洋室は昭和59年に増築されています。外観で屋根の漆喰のはがれや、金属板の錆があり修理は必須と思われます。</p> <p>・室内はきれいな状況です。ただし設備は建築当時のものなので交換も視野に検討されることをお勧めします。井戸が建物床下にある既設井戸ポンプで水道利用されていたようです。</p> <p>・裏にある畑は5坪ほどあり家庭菜園が楽しめます。</p> | | | | | | |
| | <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p> | | | | | | |

登録番号 880

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※駐車はカーポート内とその道路側で2台はできそうです。

※裏側の畑は宅地内の家庭菜園(約5坪くらい)です。