

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	866							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	200万円							
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S40年建築		築59年	
	土地 (宅地の2筆)	364.23 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造				補修の費用負担	
		110.10 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋)	1階	111.12 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	16.56 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計	127.68 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 4.5帖 4帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 4.5帖 3帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (広縁)						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ベランダ)						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 井戸水 ポンプあり						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑 山林 <input checked="" type="checkbox"/> 京野 その他 ()						
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	1.0 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.8 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	1.4 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・家財等の片づけ済みで現況渡しです。母屋のほかに別棟で鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て物置兼用居宅で延べ面積72.8m²と、木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て物置6.62m²が建っています。</p> <p>・明智町の中心エリアから少し離れた公園近くの静かな場所で陽当りはほぼ良好ですが、東側の山林が近く朝の陽当りが少し遅いようです。</p> <p>・建物の現状は、母屋の屋根の一部の傷みによる雨漏りがあり、広縁の天井は落下しています。また、室内は経年等もあり全般に仕上げの劣化が見られ、設備面ではキッチンや浴室および関連設備が古い機器のままのため点検修理、交換も検討課題となります。</p> <p>・現在トイレは汲み取りですが、将来的に下水道に接続する必要があります。</p>							
	<p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>							

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

