恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	574				
分　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　笠置町				
希望価格	650万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	H5年建築　　築31年
土地（宅地他2筆）		1,962.63 ㎡ 593.83 坪	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他（　　）	補修の要否： ☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中
建物	1階	157.33 ㎡		補修の費用負担： ☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
	2階	41.87 ㎡		
	合計	199.20 ㎡		

間取り	1階	☑ ＤＫ　11帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖　8帖　☑ 和室　4.5帖　6帖　８帖×2 ☑ その他（　納戸　広縁　）
	2階	☑ 洋室　6帖　☑ 和室　8帖 ☐ その他（☑ トイレ

利用状況	☑ R3年より空き家　☐ 別荘利用　☐ その他（　　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☑ ガス	☐ 灯油	☐ 電気	☐ その他（　　）
水　道	☑ 上水道	☐ 簡易水道	☐ その他	
下水道	☐ 下水道	☐ 浄化槽	☑ その他（浄化槽の排水をくみ取り処理）	
トイレ	☑ 水洗	☑ 汲み取り	☑ 洋式	☐ 和式　1階便器なし
車庫・駐車場	☑ 有　☐ 無	物置	☐ 有　☑ 無	
庭	☑ 有　☐ 無	その他		
付属農地等	☑ 有　☐ 無　田　畑　山林　原野　その他（雑種地）			
都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有 内容（　　）☑ 無		
耐震診断の有無		☐ 有 内容（新耐震基準）☑ 無		
瑕疵物件	☐ 対象（　　）	☑ 対象外		

主要施設等までの距離

☑ 恵那駅	8.5 km	☑ 笠置駐在所	2.4 km	☑ 公園	1.0 km
☑ バス停	1.0 km	☑ こども園	8.3 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	8.8 km
☑ 恵那市役所	9.1 km	☑ 小学校	9.3 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	9.9 km
☐ 診療所	km	☑ 中学校	10.0 km	☐	km
☑ 恵那市民病院	6.8 km	☑ 消防センター	2.7 km	☐	km

特記事項

・家財片付け済みで現況渡しとなります。
・笠置山にある分譲地の一角に建つ８LDKの木造瓦葺２階建ての和風住宅です。
・建物の外観と内装はきれいな状態ですが、住宅設備では経年劣化もあり、給湯機が動かない、１階のトイレの便器は撤去され、水道は屋外で漏れている可能性があるなど修繕が必要な箇所もあります。
・浄化槽は設置され稼働しているものの排水先がなく、ため桝の汲み取りで排水処理を継続中です。排水に問題があるのかは未確認です。
・敷地全般では、本来の雨水排水側溝が土砂で埋まっているため、家の北側は湿気が多くなっています。土砂の清掃撤去を行い敷地を乾燥させることも必要です。

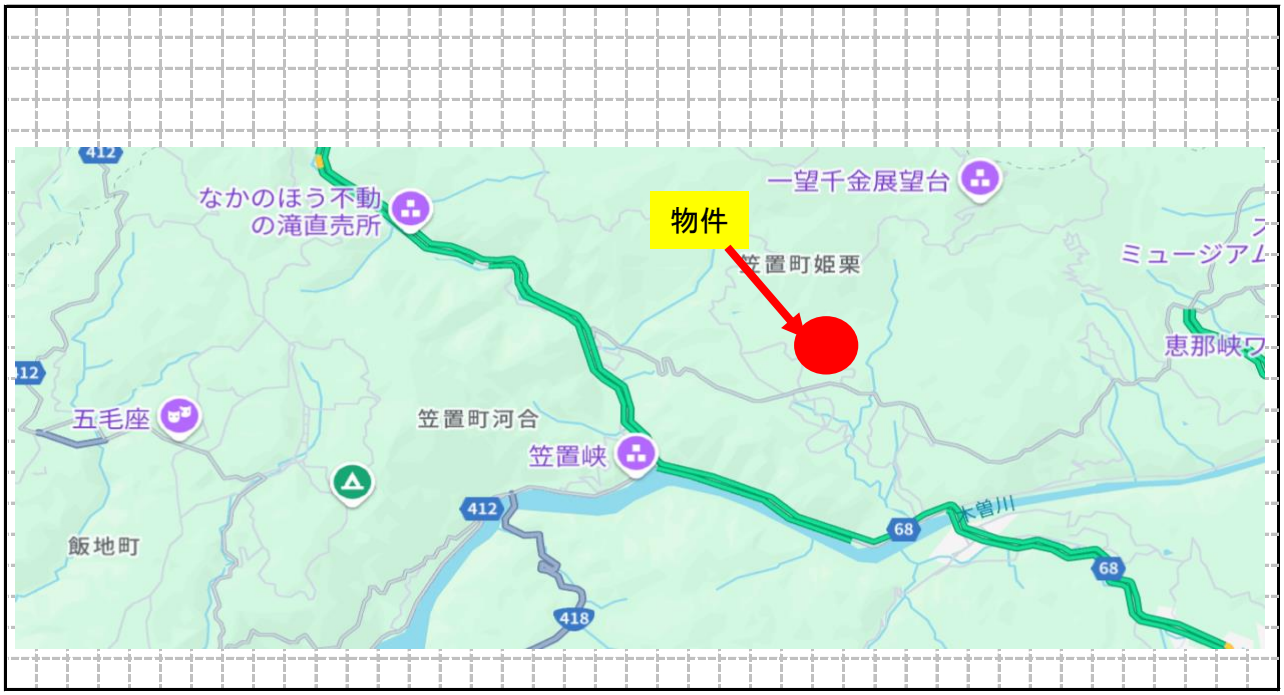
※土砂災害警戒区域等：イエロー　　※洪水想定区域　L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	574

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

