

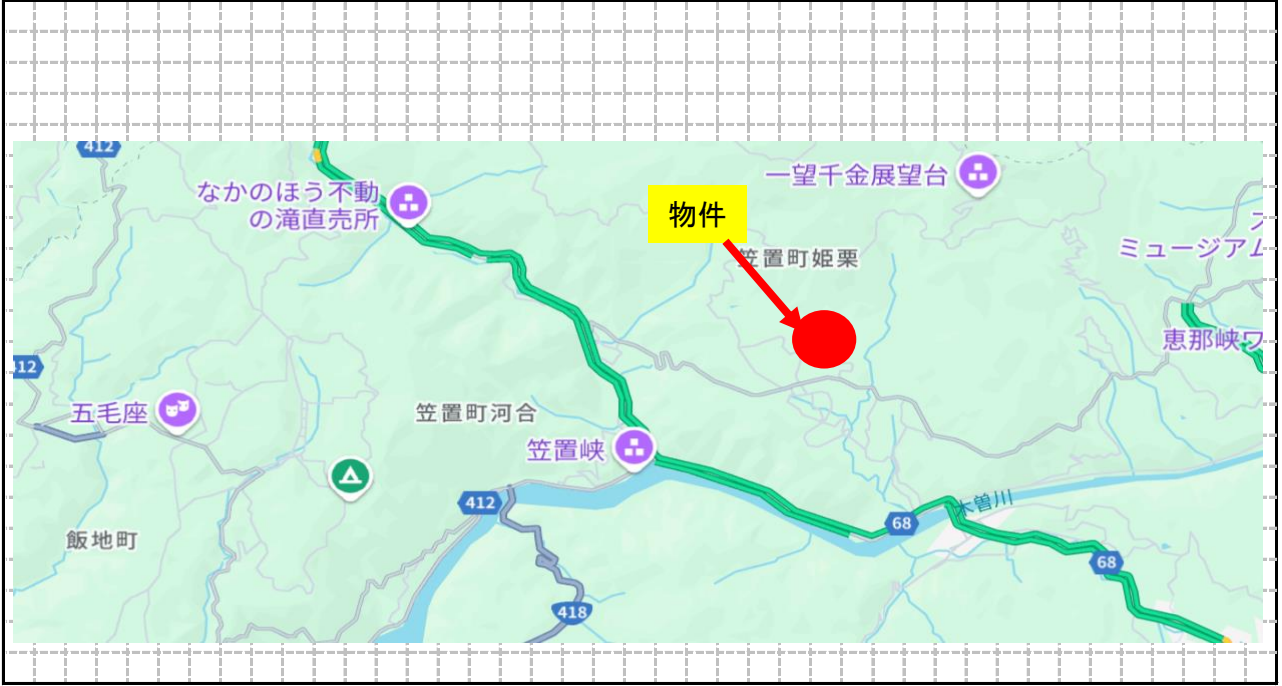
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	574							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 笠置町							
希望価格	1000万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		H5年建築		築31年	
	土地 (宅地他2筆)	1,962.63 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否		補修の費用負担		
		593.83 坪		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階	157.33 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	41.87 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計	199.20 m ²		<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 11帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸 広縁)		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input type="checkbox"/> その他 (<input checked="" type="checkbox"/> トイレ)		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖 6帖 8帖×2				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R3年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (浄化槽の排水をくみ取り処理)				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	1階便器なし		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田畑 山林 原野 その他 (雑種地)				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	8.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 笠置駐在所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.0 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	8.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	8.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	9.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	9.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	9.9 km		
	<input type="checkbox"/> 診療所	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	10.0 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市民病院	6.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防センター	2.7 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財片付け済みで現況渡しとなります。 ・笠置山にある分譲地の一角に建つ8LDKの木造瓦葺2階建ての和風住宅です。 ・建物の外観と内装はきれいな状態ですが、住宅設備では経年劣化もあり、給湯機が動かない、1階のトイレの便器は撤去され、水道は屋外で漏れている可能性があるなど修繕が必要な箇所もあります。 ・浄化槽は設置され稼働しているものの排水先がなく、ため樹の汲み取りで排水処理を継続中です。排水に問題があるのかは未確認です。 ・敷地全般では、本来の雨水排水側溝が土砂で埋まっているため、家の北側は湿気が多くなっています。土砂の清掃撤去を行い敷地を乾燥させることも必要です。 							
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし </div>							

登録番号 574

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

