

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	877						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 串原						
希望価格	200万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S52年建築 築 47 年		
	土地 (宅地+通路)	366.99 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否			
		111.01 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	113.67 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	22.68 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
		合計	136.35 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖×2			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R4年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス 休止中		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラ <input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ( )	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input checked="" type="checkbox"/> その他		<small>水道は休止中 古い山水貯水タンクは使用していない</small>	
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 駐車スペース		<input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		Ⓜ 902m <sup>2</sup> (相談により譲渡可能 )			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	10.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 農村公園	4.2 km	
	<input type="checkbox"/> バス停	予約制のバス有り km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	10.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	4.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	15.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 串原診療所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	4.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	34.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	10.3 km	<input type="checkbox"/>		
特記事項	<p>・家財は片付け済みで現況渡しです。残存家財は双方相談により処分となります。</p> <p>・串原の南西部で豊田市に近く、川と山の景観に恵まれ谷あいになりながら陽当りは良い感じです。自宅までの通路に向かう手前の橋の幅が2.5mと狭く大型車は無理かと思えます。</p> <p>・建物の状態は全体的に経年による劣化が見られ、金属板葺き屋根には錆も目立っています。また、室内でも随所で床の状態が悪くふわふわしています。</p> <p>・風呂トイレは壁タイルの修繕をすれば利用できそうで、キッチン流し台は古いため交換も検討が必要です。</p> <p>・隣接したカーポートには小型の車種なら4台は止められそうです。</p> <p>・敷地前の通路はこの所有者と奥の住宅所有者とで半分ずつ所有していて双方ともに通行を承諾している状況です。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号	877
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

