

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	888							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 山岡町							
希望価格	550万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S41年建築		築58年	
	土地	906.43 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
		274.19 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋のみ)	1階	118.03 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	21.73 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
	合計		139.76 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
母屋のみ	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 11.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2 6帖				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸2.75帖)						
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4帖 6帖				
		<input type="checkbox"/> その他()						
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> H11年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他(電気式給湯機損傷)			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input checked="" type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗		<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 畑1筆209m ² 雑種地2筆112m ² 原野1筆366m ²						
都市計画		<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡駅	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> イワクラ公園	1.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	地域予約制バス km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡こども園	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	7.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	0.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.4 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	19.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	5.8 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・残存家財は、購入者決定後に双方話し合いにより元の所有者が不要なものを片付けます。</p> <p>・山岡町の寒天製造地域にある広い敷地に数寄屋門や書院造りの建物、土蔵、木造住宅、鉄骨造倉庫など7棟がある住宅です。</p> <p>・数寄屋門と書院造り風建物は経年劣化が進み雨漏り、腐りも見られる状況です。居宅は縁側の一部で過去の雨漏り跡が見られる程度で屋根は修繕済みとのことです。</p> <p>住宅の設備では電気式給湯は故障で修理不能、洗面台に劣化が見られます。トイレは汲み取り式のため、浄化槽を設置し水洗式トイレへの改修を勧めます。(恵那市の浄化槽設置補助金利用については担当課へ問い合わせとなります。)</p>							
	<p style="color: red;">※付属する農地の取得には農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

登録番号 888

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

