

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	891						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	200万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		M30・M40建築 築127年		
	土地 (宅地2筆公簿面積)	843.42 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		255.12 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (母屋+事務所兼離れ)登記簿	1階	207.63 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	57.96 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		合計	265.59 m ²		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×6 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (食堂 4.5帖)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖×2 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置 8帖)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込済み <input checked="" type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他				
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 明智駅	8.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	9.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	9.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 予約制バス	定時予約1日3便 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	8.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	8.6 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	9.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	8.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	13.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	8.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	8.0 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	33.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	9.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財の片づけ途中の空き家物件です。残置家財の片づけは購入者決定後に双方で協議の上不要な家財は元の所有者にて行われます。</p> <p>・明智町の東端地域で、標高520mほどの谷川沿いに建ち木造草葺き平家建ての母屋を中心に土蔵蔵、離れのある空き家住宅で、一部は事務所としても使われていました。</p> <p>・母屋は明治時代の木造住宅のため基礎はなく敷土台の上に建っていて、元の草葺き屋根を覆ったトタン葺き屋根が特徴です。室内には雨漏りの形跡は見られません。隣接する2階建て木造住宅も雨漏りは見られません。ただし、家財の片付け途中のため内部の仕上げの状態の確認はできていません。住宅の設備では台所浴室洗面等の設備やボイラーも古いタイプのもので、屋外では、裏山の竹藪が迫っているのが気になります。</p> <p>※土砂災害警戒区域：敷地全体がレッドゾーン 洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						

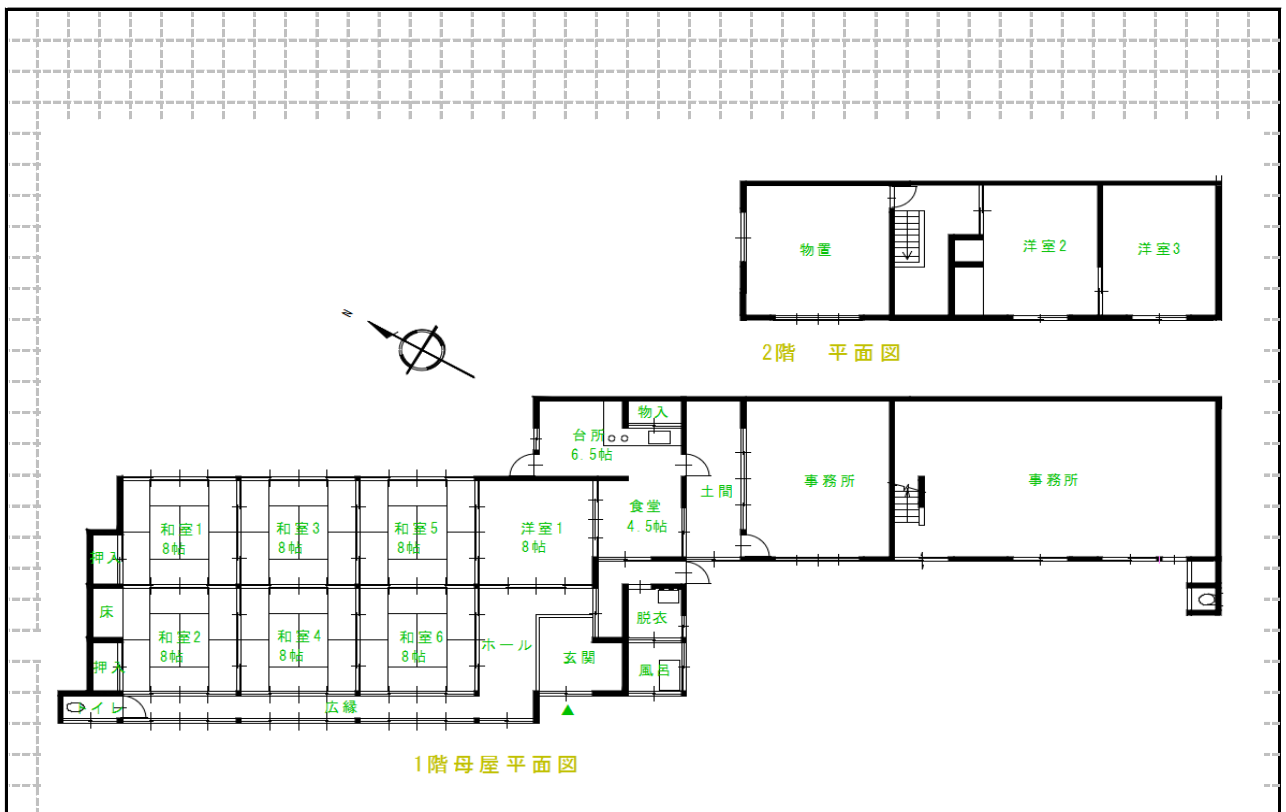
登録番号 891

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※別棟の土蔵、離れがあります。