恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	879				
分　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　大井町				
希望価格	150万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和48年建築	築52年
	土地 敷地部分のみ	356.99 ㎡ 107.98 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 (　　)	補修の要否 ☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☑ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
	1階	176.46 ㎡			
	2階	26.49 ㎡			
	合計	202.95 ㎡			
	間取り 1階	☑ ＤＫ　8帖　☑台所×2 ☑ 風呂　☑ トイレ ☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　8帖　☑ 和室　4.5帖　6帖×2　8帖 ☑ その他（　物置６帖程度　）			
	間取り 2階	☑ 洋室　6帖　☑ 和室　8帖 ☐ その他（　）			
利用状況	☑ R5年2月より空き家　☐別荘利用 ☐ その他（　）				

土地・建物設備状況	電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無	
	ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　）	
	風　呂	☐ ガ　ス ☐ 灯　油	☑ 電気温水器	☐ その他（　）
	水　道	☑ 上水道 ☐ 簡易水道	☐ その他	
	下水道	☑ 下水道 ☐ 浄化槽	☐ その他（　）	
	トイレ	☑ 水　洗 ☐ 汲み取り	☑ 洋　式	☐ 和　式
	車庫・駐車場	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
	庭	☑ 有　☐ 無	その他	
	付属農地等	☐ 有　☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　）		
	都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有　内容（　）☑ 無	
耐震診断の有無			☐ 有　内容（　）☑ 無	
瑕疵物件		☐ 対象（　）	☑ 対象外	

主要施設等までの距離	☑ 恵那駅	1.0 km	☑ 警察署	1.1 km	☑ 中央公園	1.6 km
	☑ まちなか巡回バス	0.4 km	☑ こども園	1.7 km	☑ 至近ｽｰﾊﾟｰ	1.4 km
	☑ 市役所	1.9 km	☑ 大井小学校	1.6 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	2.8 km
	☑ 至近診療所	1.3 km	☑ 東中学校	2.3 km	☐	km
	☑ 恵那病院	1.3 km	☑ 消防署	2.3 km	☐	km

特記事項

・家財片付け済みで現況渡しです。物件の近くでリニアのトンネル工事が開始されるため、今後しばらくの間は住宅環境が変わることが想定されます。
・恵那駅北側の東向き傾斜地に建っており、恵那山や中央アルプスの遠景、中央道、中津川工業団地などの近景が楽しめ,近くに森や川があり自然が豊かです。また、JR中央線恵那駅まで１kmと近く自転車や徒歩でも生活できそうです。
・建物はもとの２階建て住宅に別棟の平家建て離れをつないだ形態で、6DK+1Kの大きさがあります。
・状態は母屋の北側の廊下部分で一部に雨漏り跡があります。軒樋や谷樋の劣化や金属板葺き屋根に錆があり、軒の天井には劣化による剥がれがあります。内装は経年劣化で傷みは見られます。設備は建設当時のものなので老朽化による修繕の必要がありそうです。
※この物件は自宅の敷地までの通路部分は建築基準第42条2項の道路に指定されていています。（詳細については不動産業者に問い合わせ下さい）
※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン　　※洪水想定区域　L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	879

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

