

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	879						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和48年建築		築52年
	土地 敷地部分のみ	356.99 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担
		107.98 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	1階	176.46 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	26.49 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
	合計	202.95 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所×2 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖		6帖×2 8帖	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置 6帖程度)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖			
		<input type="checkbox"/> その他 ()					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R5年2月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気温水器		<input type="checkbox"/> その他 ()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	1.6 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> まちなか巡回バス	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	1.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財片付け済みで現況渡しです。物件の近くでリニアのトンネル工事が開始されるため、今後しばらくの間は住宅環境が変わることが想定されます。</p> <p>・恵那駅北側の東向き傾斜地に建っており、恵那山や中央アルプスの遠景、中央道、中津川工業団地などの近景が楽しめ、近くに森や川があり自然が豊かです。また、JR中央線恵那駅まで1kmと近く自転車や徒歩でも生活できそうです。</p> <p>・建物はもとの2階建て住宅に別棟の平家建て離れをつないだ形態で、6DK+1Kの大きさがあります。</p> <p>・状態は母屋の北側の廊下部分で一部に雨漏り跡があります。軒樋や谷樋の劣化や金属板葺き屋根に錆があり、軒の天井には劣化による剥がれがあります。内装は経年劣化で傷みは見られます。設備は建設当時のものなので老朽化による修繕の必要がありそうです。</p> <p>※この物件は自宅の敷地までの通路部分は建築基準第42条2項の道路に指定されています。(詳細については不動産業者に問い合わせ下さい)</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号 879

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

