

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	898								
分 類	☒ 住宅 ☐ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町								
希望価格	500万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)								
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		52年建築 築47年			
	土 地		213.76 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担		
			64.66 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担		
	建 物	1 階	90.08 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担			
		2 階	37.21 m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他			
		合計	127.29 m ²		☐ その他 ()	☐ 現在、補修中			
	間取り	1 階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 10帖 ☒ 和室 8帖 6帖 ☐ その他 ()						
		2 階	☒ 洋室 10.5帖 ☒ 和室 6帖 ☐ その他 ()						
利用状況		☒ R6年2月より放置 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()							
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無							
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()							
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()							
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他							
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()							
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式							
	車庫・駐車場	☒ 有 2台 ☐ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無			
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 (田) 筆2394m ² (畑) 筆270m ² (山林) 3筆4358m ²							
都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無					
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無					
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外							
主要施設等までの距離	☒ 明智駅	0.4	km	☒ 警察駐在所	0.6	km	☒ 駅前公園	0.4	km
	☒ バス停	0.4	km	☒ こども園	0.7	km	☒ スーパー	0.2	km
	☒ 市役所支所	0.5	km	☒ 小学校	1.0	km	☒ ホームセンター	6.0	km
	☒ 至近診療所	0.5	km	☒ 中学校	0.9	km	☐		km
	☒ 恵那病院	25.8	km	☒ 消防署	0.8	km	☐		km
特記事項	・家財片付け済みで現状渡し物件です。また、付属農地や山林を含めたすべての売却です。 ・主要な施設まで1km以内と日常生活に便利な立地、周辺環境も南側は道路と河川、北側は倉庫なので騒音の心配はなく陽当たり良好な立地しています。 ・建物は5DK、木造2階建て瓦葺の母屋にカーポート付きで自動車は2台は容易に駐車できます。 ・建物や建物の状態は、建物の全体的に経年劣化が見られます。外部では雨樋の破損、鉄部の錆など、内部では一部の床がふわふわしたり壁の汚れやタイルのはがれなども見られます。また、住宅設備は古いままの状態です。 ・敷地は道路の角地にあり、玄関側は道路より50cm高く玄関や車庫へは緩いスロープがあり、北西側の敷地では道路と同じ高さなので出入りは容易です。 ※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 :イエローゾーン								

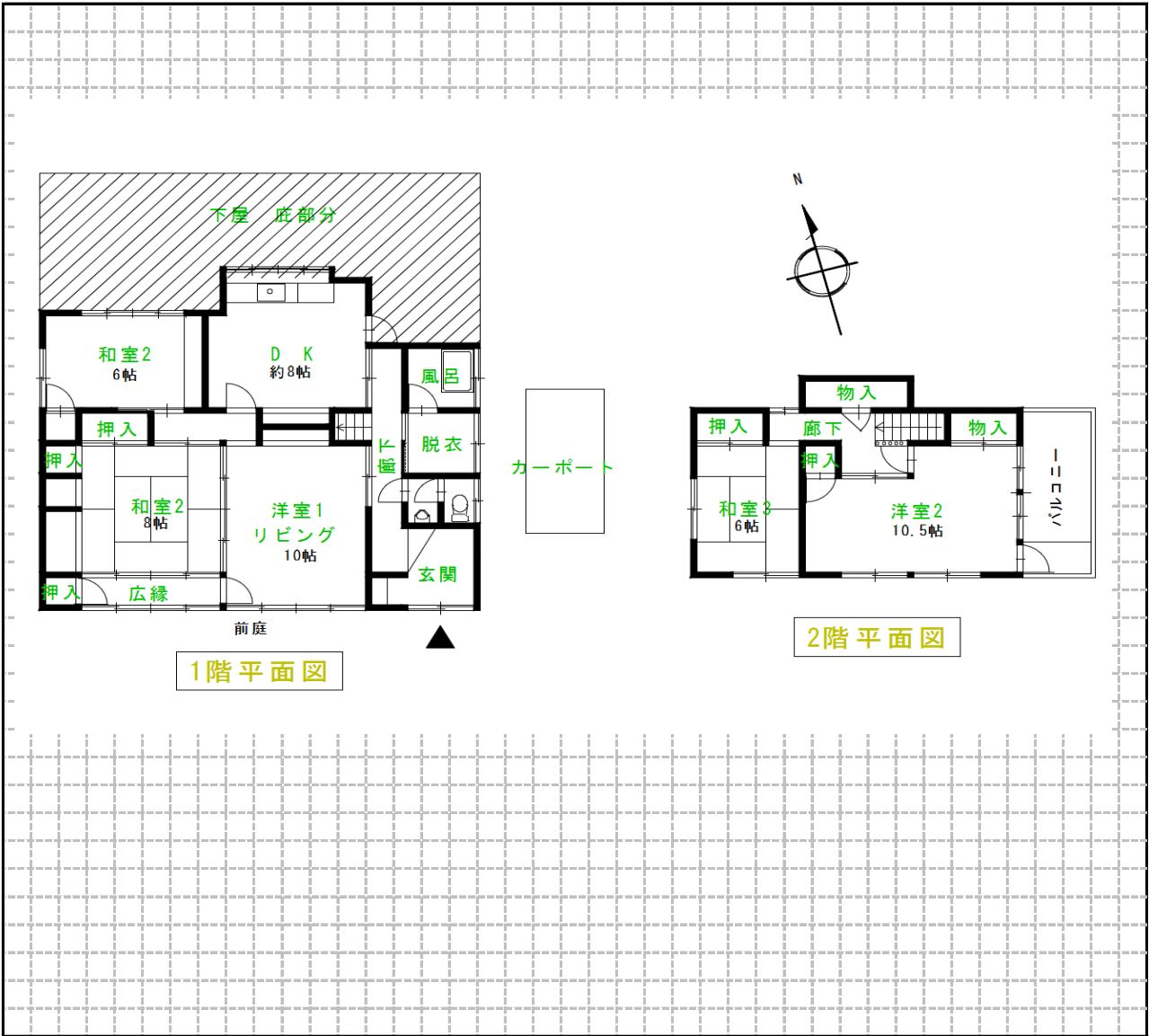
登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



	地番	地目	面積
明智町	473-2	宅地	154.04m ²
	473-25	宅地	49.66m ²
	473-18	宅地	10.06m ²
合計			213.76m ²

明智町	693-92	畑	69m ²
	693-160	畑	201m ²
合計			270m ²

明智町	681-3	山林	224m ²
	681-7	山林	1451m ²
	1001-133	山林	2683m ²
合計			4358m ²

明智町	1001-30	田	2394m ²
合計			2394m ²